Verhuurd cascohorecaruimte voor eetcafe / restaurant

Status
Verhuurd



Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
MIH 1404

Plaats
Nederland

Verkoopoppervlakte
240

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Verhuurd cascohorecaruimte voor eetcafe / restaurant

Nu te huur de casco horecaruimte met groot terras in Brandwijk was voorheen bekend als Boerenklaas (zonder bedrijfsovername) een begrip in de weide omgeving van de Alblasserwaard!In het dorp Brandwijk aan de Graafstroom ligt deze geweldig bekende horecalocatie. Gelegen aan het water met het ruime terras, ligt dit zeer goed bekend staande (eet)café met zaal en ruime bar in het reeds meer dan 110 jaar oude horecapand. De zaal achter het pand is niet bij de (ver)huur is inbegrepen. Eventueel kan dit besproken worden.De vorige eigenaresse was na meer dan 15 jaar toe aan een andere uitdaging en heeft alles verkocht. De huidige pandeigenaren gaan appartement realiseren en de horecaruimte verhuren. Een uitstekende kans om zonder bedrijfsovername kosten te starten. De pandeigenaren zijn het pand renoveren en opknappen. De bereidingsruimte wordt in overleg opnieuw betegeld en gerenoveerd.De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:Opknappen voorgevel (oude stijl)Schuifdeuren naar terrasDoorgang oude en nieuwe gedeelte verbredenTerrasgedeelte opknappentoiletgroep wordt vernieuwdIndeling:Restaurant 120 m2Toilet met verkeersruimte 20 m2Keuken 26 m2Spoelkeuken 18 m2Kelder (1.60 m hoog) 56 m2Totaal: 240 m2Het grote terras van ca. 75 zitplaatsen aan de voorzijde en de zijkant kijkt uit op de Graafstroom en was in de zomer een van de drukst bezochte terrassen in de Alblasserwaard. Veel recreanten weten dit unieke en goed bekend staande horecabedrijf te vinden. Binnen is nog steeds de authentieke sfeer behouden gebleven. Tevens kan in de aparte zaalruimte (ca. 75 personen) worden gebruikt voor (kleine) partijen. Dit wijd en zijd bekend staande horecabedrijf was dus de ontmoetingsplaats van de lokale bevolking en de vele passanten en recreanten.Vakantiepark:Tevens ligt er op korte afstand in het dorp Ottoland een nieuw vakantiepark "VakantieParkMolenwaard" Dit is een unieke kans om hier een samenwerking van te maken. De vele recreanten zullen dan ook zeker een bezoek brengen aan deze horecalocatie.Informatie: VakantieparkmolenwaardOver de gemeente:Brandwijk is een dorp in de provincie Zuid-Holland, in de streken Alblasserdam en groene Hart, gemeente Molenlanden. Het was een zelfstandige gemeente t/m 1985. In 1986 over naar gemeente Graafstroom, in 2013 over naar gemeente Molenwaard, in 2019 over naar gemeente Molenlanden.- Onder het dorp Brandwijk valt ook buurtschap De Donk, en alleen voor de postadressen ook het dorp Gijbeland en het onder dat dorp vallende deel van de buurtschap Vuilendam.- Bijzonder is dat er drie bebouwde kommen zijn, gebieden zijn aangegeven met blauwe plaatsnaamborden, met de naam Brandwijk. Namelijk het eigenlijke dorp, het deel van buurtschap Vuilendam dat onder dit dorp valt, en het dorp Gijbeland. De laatste twee worden aangegeven met witte plaatsnaambordjes onder de komborden.- De inwoners van de dorpen Brandwijk, Gijbeland en Molenaarsgraaf werken op veel gebieden

samen.#eetcafe #restaurant #bezorgen #lekkeruiteten #terrasjepikken #recreatierestaurant