



**Makelaar in
Horeca.nl**

Verkocht binnen 1 week cafetaria / cafe met woning in Lexmond

Status
Verkocht



Verkocht binnen 1 week cafetaria / cafe met woning in Lexmond

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

MIH 1425

Plaats

Nederland

Prijs invgw

85000

Prijs huur

2550

Verkoopoppervlakte

150

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

VERKOCHT!de enige cafetaria – café in Lexmond en omgeving, er komen zeer veel vaste bezoekers regelmatig een bezoek brengen.Cafetaria.Bij binnenkomst treft men aan de linkerzijde van het pand de entree van de cafetaria en het afhaalgedeelte waaruit men door kan lopen en in het zitgedeelte achter de cafetaria waar men tijdens een bestelling een drankje kan bestellen of de gerechten uit de cafetaria kan nuttigen.Eetcafe.Heeft een aparte ingang en is populair onder de bewoners. De ruime bar biedt plaats aan ongeveer 20 cafébezoekers. Het café kan echter ook aan de andere zijde van het horecapand worden betreden. De toiletgroep en de dartruimte, goed voor 4 dartbanen, liggen links achterin het horecapand.De laatste jaren wordt het eetcafe meer gebruikt als verlengstuk van de cafetaria en niet echt als cafe gebruikt. Tevens wordt er de laatste jaren niets meer georganiseerd. Buiten terreinAan de achterzijde van het horecapand bevindt zich een groot terrein waar momenteel niet mee gedaan wordt en kan als groot terras dienen.Kansen.De huidige ondernemer werkt samen met zijn vrouw en is vroeg gesloten. De bar heeft eigenlijk geen functie meer. Tevens wordt er al vier jaar niets meer georganiseerd. Ook bezorgen biedt grote mogelijkheden om de omzet gemakkelijk te verhogen.Woning:De 3 kamerwoning met keuken en douche- en toiletruimte is doormiddel van een aparte opgang en intern te bereiken. PersoneelEr is geen personeel dat in vastdienstverband dient te worden overgenomen.Lexmond is een dorp in de gemeente Zederik in de provincie Zuid-Holland. Het dorp is ontstaan aan de mond van de Laak, een riviertje dat rond 1000 de rivier Zederik verbond met de Lek. Qua oppervlakte is Lexmond de op één na grootste gemeente in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden. Het dorp heeft ongeveer 2600 inwoners.Deze cafetaria – café ligt aan de winkelstraat in het Oude centrum van Lexmond.#cafetariatekoop #bezorglocatie #cafetariacentrumlexmond #tekoopsnackbar #tekoopetcafe #frietbezorgen #etenbezorgen #snackbezorgen #ijssalon #jongerencafe #muziekcafe