



**Makelaar in
Horeca.nl**

Multi functioneel sportcafe, cafetaria bij Sporthal en natuurbad in
As

Status
Verkocht



Multi functioneel sportcafe, cafetaria bij Sporthal en natuurbad in As

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

MIH 1459

Plaats

Nederland

Prijs huur

1900

Verkoopoppervlakte

150

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Huurcontract via sportstichting De Wiel. Voetbalvereniging mag geen snacks e.d. verkopen.

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Nee

Makelaarinhoreca.nl biedt ter overname aan: Cafe – Cafetaria De Wiel in Asperen De eigenaren Willie en Dick zijn in 1998 met een kleine cafetaria-cafe bij het toenmalige buitenzwembad in de natuurplas "De Wiel" in 1998 begonnen. Eind jaren tachtig heeft de gemeente Asperen besloten om te stoppen met de exploitatie van het buitenzwembad. De huidige lokatie is ontstaan uit een overgang van het oude gebouw wat gepacht werd naar een volwaardig cafe-cafetaria van ca. 150m2 met groot terras met het uitzicht op de natuurplas "De Wiel". Er is een samenwerking met de pandeigenaar "sportstichting De Wiel" waarbij de volgende verenigingen bij zijn aangesloten en gebruik maken van alle faciliteiten: De verenigingen zijn: Voetbal Vereniging vv Asperen een speelveld heeft en gebruik maakt van de zaalmogelijkheden. WHV | Volleybalvereniging "Wij Houden Vol" Gymnastiekvereniging WHV Badmintonvereniging BC Wammes "Cafe-Cafetaria De Wiel" is gevestigd in het hoofdgebouw en voorzien alle verenigingen van een lekker drankje en snack, die zij na hun trainingen of wedstrijden kunnen nuttigen. Tevens worden er in samenwerking met alle verenigingen veel activiteiten in De Wiel georganiseerd. Deze geweldige locatie waar altijd zeer veel wedstrijden en evenementen door de verschillende verenigingen worden georganiseerd, geeft dan ook de garantie dat er altijd een doelgroep is die gebruik maakt van dit horecabedrijf. Dit zorgt dan ook voor een stabiele omzet gedurende het gehele jaar. In de zomer wordt het natuurbad "De Wiel" druk bezocht door de bewoners die in de omgeving wonen. Er zijn dan ca. 300 bezoekers mogelijk die het natuurbad kunnen bezoeken en die op drukke dagen ook gebruik maken van Cafe-Cafetaria De Wiel. Er is een aparte uitgifte van frisdranken en snoep plus ijsjes welke aan de achterkant van het pand ligt en bezoekers daar in hun zwemkleding wat kunnen bestellen. Gezien de leeftijd en het feit dat deze ondernemers al vanaf 1998 daar werkzaam zijn, willen ze nu het rustiger aan doen en hebben besloten om hun exploitatie te verkopen. De horecaruimte ligt gelijk links bij binnenkomst van het verenigingsgebouw en bestaat uit een verkoopruimte van meer dan 100m2 met een ruime bereidingskeuken en opslag. Er is aan de zaalkant en de entree een uitgifte loket waardoor niet alle sporters of bezoekers naar binnen moeten om wat te bestellen. Tevens zijn er doordeweeks diverse dart-teams die daar hun thuisbasis hebben en wekelijks oefenen en partijen spelen en / of een wedstrijd organiseren. Voor inlichting: Kantoor Gorinchem: Horecamakelaar Loek Borsje T: 0183-61 51 83 of rechtstreeks: M: 06-22 93 33 13