



**Makelaar in
Horeca.nl**

Veluwe aan Zee | Nieuw te realiseren locatie met strandpaviljoen
VERKO

Status
Verkocht



Veluwe aan Zee | Nieuw te realiseren locatie met strandpaviljoen VERKO

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

MIH 1518

Plaats

Nederland

Verkoopoppervlakte

250

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Nee

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Droomlocatie Veluwe aan Zee | VERKOCHT

Nieuw te realiseren locatie met een strandpaviljoen!Gezocht horecatijger:Wij zoeken voor onze opdrachtgever Leisurelands een horecatijger die van organiseren houdt en voor het opbouwen van deze (nieuwe) toplocatie wil gaan.

Wat werd er aangeboden: Een strandpaviljoen op het nieuw te ontwikkelen strand Nulde en strand Horst wat zo'n 10 km lang is en wat een place to be gaat worden. Het strand wordt gepromoot met en nieuwe naam " Veluwe aan Zee" en zal d.m.v. pr reclames in binnen- en buitenland (met name Duitsland) worden gepromoot.Het loungestrand:Voor het 'loungestrand' is reeds een strandpaviljoen aangekocht (door Leisurelands) en wordt beschikbaar gesteld voor exploitatie.

Het paviljoen heeft eerder dienst gedaan aan de Noordzeekust en is aangekocht en zal vanuit de opslag moeten worden verplaatst om te worden opgebouwd. Het strandpaviljoen zal komend voorjaar dienst doen op het strand "Veluwe aan Zee".Evenemententerrein:Het strand en het aangrenzende evenemententerrein wordt komende maanden verder ontwikkeld en gethematiseerd, waardoor het een aantrekkelijke moderne uitstraling krijgt.

Omgevingsvergunning:Voor het paviljoen wordt momenteel de omgevingsvergunning aangevraagd. De wens is dat een toekomstig exploitant zelf zorgdraagt voor de opbouw en inrichting van dit strandpaviljoen. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met ervaren (seizoen) paviljoen opbouwers om dit te realiseren.Leisurelands (grondeigenaar):Het strandpaviljoen wordt ter overname voor exploitatie aangeboden door Leisurelands (grondeigenaar) in de vorm van pacht en overname van het paviljoen.Het paviljoen mag jaarrond blijven staan.

Tevens is het mogelijk om evenementen te organiseren op het naast gelegen evenementen terrein.Veluwe aan ZeeWordt tussen 2023 en 2027 ontwikkeld tot een gebied met landelijke bekendheid waar zowel mensen uit de regio als toeristen terecht kunnen voor en grootaantal activiteiten. Met 2 hotels, een evenementenhal, 2 jachthavens, 3 vakantieparken, horeca, dagactiviteiten en diverse winkels is het aanbod aan het einde van het gerealiseerde project enorm. Voorbeelden van succesvolle Leisurelands projecten kunnen op het hoofdkantoor aan u gepresenteerd worden.

Koopsom complete paviljoen staat momenteel in de opslag en dient door koper te worden opgebouwd op de locatie van Leisurelands.

Het paviljoen bestaat uit: Het hoofdgedeelte van het gebouw, eerste gedeelte Afmetingen: 31 x 8m Het paviljoen is voorzien van 2x een dubbel deurstel van 2.0m en 9 stuks ramen van 2.0m. Aan de zuidzijde 2x een raam van 2.0m en 2x een raam van 1.0m en een dubbele schuifdeur van 2.0m. Serre: Afmetingen: 12.19 x 4.90m

Aan de Noordzijde van het paviljoen is een serre geplaatst, hierin is een grote schuifdeur verwerkt die toegang biedt tot het terras. Daarnaast 2 stuks dubbeldeurstel met hoge deuren van hardhout (blank) die mooi afsteken bij het verder witte paviljoen. Tevens is er een overdekt terras van 4.90 x 9.19m. Terras zuidzijde: Afmetingen: 12 x 24m Mooi omheind terras met terrasschotten van 1.5 x 1.8m. Daarnaast voldoende materiaal om het terras uit te breiden (ca. 48m²) Toiletunit: Is niet inbegrepen. Elektrische installatie: Distributiebord met 20 groepen en 5 aardlekschakelaars en 6 krachtgroepen verdeeld over 2 aardlekschakelaars, K400V voedingskabels / stekkers en 63ACV installatie: Remeha Calenta 40L HR Combi-comfortsysteem 35.9 kW CW6 en 12 radiatorplaten.

Deze installatie zorgde voor de verwarming en de warmwatervoorziening voor de keuken en afwaskeuken. Voorwaarden overname: De exacte opbouw van het paviljoen is afhankelijk van de wensen van de exploitant en de mogelijkheden binnen de bouwvergunning. Het paviljoen heeft al een eerste leven achter zich.

Tevens is het paviljoen in opgeslagen staat aangekocht. Van de toekomstig exploitant wordt verwacht het paviljoen gebruiksklaar te maken voor de exploitatie.

Het is uitdrukkelijk niet toegestaan zelf contact op te nemen met Leisurereids zonder toestemming!

De contacten lopen via onze kantoren waarna wij het bespreken en voorleggen aan onze opdrachtgever.

Voor inlichtingen kunt u rechtstreeks met een van onze makelaars contact opnemen. Horecapachter.nl Dhr. R (Roelof) Wester. M: 06 – 15 04 87 89

Makelaarinhoreca.nl Dhr. L. (Loek) Borsje. M: 06 – 22 93 33 13 W: www.vmh-horeca.nl E: info@vmh-horeca.nl Disclaimer VMH

