



**Makelaar in
Horeca.nl**

Weesp | horecapand met groot waterterras te huur aan de vecht

Status
Te Huur



Weesp | horecapand met groot waterterras te huur aan de vecht

Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

MIH 1531

Plaats

Nederland

Prijs huur

€ 54000,--

Prijs borg

3 maanden

Verkoopoppervlakte

155

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Grolsch

Aan de Vecht van het dorp Weesp ligt deze geweldige horecalocatie met heerlijk terras.

Het pand beschikt daarnaast ook over een 40 meter lange steiger waar kleinschalige botenverhuur of aanleg van recreatie watertoerisme mogelijk is.

Voorheen was hier gevestigd De Schalkse een klassiek eetcafé-cafébedrijf met circa 36 zitplaatsen binnen maar zeker 80 zitplaatsen op het terras. Het heeft een compacte professioneel ingerichte keuken, een centrale bar (met bierfustkelder) en een grote opslagruimte op de eerste verdieping. Hier staat een grote vries- en koelcel. De oppervlakte op de begane grond bedraagt circa 90 m² en de eerste verdieping circa 65 m². Het pand is een beschermd stads- dorpsgezicht en heeft een klassieke (hout) bouwstijl met een aangebouwde serre.

Het dak en de gevels van het pand zijn in 2021 gerenoveerd en voorzien van onder meer nieuwe isolatie, dakpannen en Cedar houten beschot.

Over de gemeente: Wie door de compacte oude binnenstad van Weesp loopt, proeft nog de sfeer van vergane tijden. De ligging aan de rivier de Vecht geeft de stad zijn speciale karakter. Weesp telt vele gezellige winkelstraten en terrasjes maar als je die achter je laat zijn er de smalle straatjes en steegjes. Je waant je dan terug in de Middeleeuwen. Weesp ligt midden in de Randstad, in de noordelijke punt van het Groene Hart. Die ligging is nog steeds strategisch. Zo is het 15 minuten met de trein naar hartje Amsterdam. Maar buiten Weesp kom je direct in een landelijke omgeving waar je uren kunt dwalen, te voet of met de fiets. Daarnaast ligt Weesp op een knooppunt van waterwegen. Zomers is de stad een eldorado voor het watertoerisme.

Bestemmingsplan: Het object heeft de enkelbestemming Horeca met aanduiding categorie 2 en terras. Op de eerste verdieping is ook wonen toegestaan. Categorie 2: horeca, die hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van etenswaren/serveren van (volledige) maaltijden (zonder bezorg- en afhaalservice), zoals restaurant, bistro, alsmede hotel (zonder zaal accommodatie) en bed & breakfast (met meer dan 4 bedden) – bron: ruimtelijkeplannen.nl

