Veenendaal centrum | Verhuurd! casco horecapand 400 M2

Status
Verhuurd

MANGO'S
CANTINA Y BAR

Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
MIH 1533 Veenendaal

Plaats
Utrecht

Bedrijfsoppervlakte
400

Verkoopoppervlakte
400

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Grolsch

Veenendaal centrum | Verhuurd! casco horecapand 400 M2

Verhuurd!

aangeboden door Makelaarinhoreca.nl:

Multifunctioneel horeca- en/of leisure pand op super A1 locatie in het centrum van Veenendaal van maar liefst ca 400m²

Het betreft hier voormalig Grand-Cafe, Restaurant Mango’s

De locatie is als volgt ingedeeld:

Zeer lage kelder 22,5m2, slechts 1,35 hoog Begane grond ca. 420m2 Zeer groot terras van ca 150m2 Bijna de gehele gevel is voorzien van openslaande harmonicadeuren. Je kunt dus heerlijk binnen, maar ook weer buiten zitten. Huursom:

Via onderverhuurder Grolsch: Huurtermijn 5+5 jaar, huurovereenkomst o.b.v. ROZ model Huurprijs 250,- per m2 per jaar te vermeerderen met BTW

Locatie:

De Gemeente Veenendaal telt ruim 70.000 inwoners en is ligt vlak naast de A12. De stad is snelgroeiende. Deze locatie is gevestigd op de hoek van de winkelstraat en een populaire horecastraat.

Veenendaal, lokaal ook wel: ’t Veen, is een stad en gemeente in de Nederlandse provincie Utrecht, gelegen aan de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei. Per 9 augustus 2024 telde de gemeente 70.000 inwoners. De gemeente heeft een oppervlakte van 19,81 km² (waarvan 0,17 km² water). Veenendaal werkt met de gemeenten Rhenen, Wageningen, Ede, Barneveld, Nijkerk, Scherpenzeel en Renswoude samen in het regionaal samenwerkingsverband Regio Foodvalley. Naar inwonertal is Veenendaal de derde woonplaats van de provincie Utrecht

Parkeerruimte:

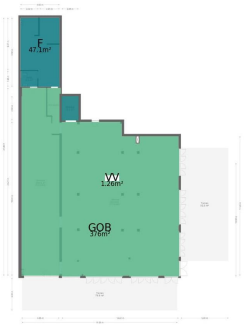
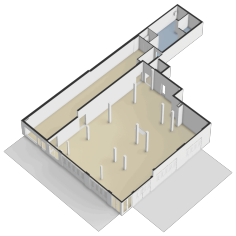
Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

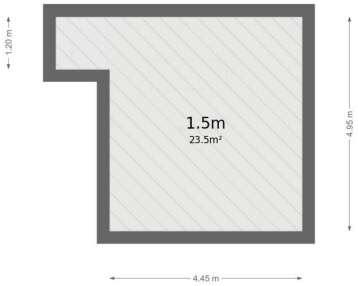
Bijzonderheden:

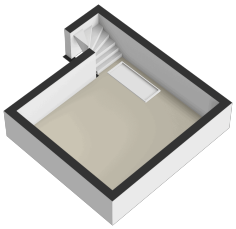
– Grolsch producten afname

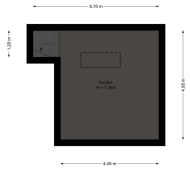
– GWE meters aanwezig.

– De verhuurder wil meedenken in een stuk ontwikkeling


F
47.1m²
VV
1.26m²
GOB
37m²
5.70 m



1.20 m
1.5m
23.5m²
4.95 m
4.45 m




5.70 m
1.65 m
4.85 m