



**Makelaar in
Horeca.nl**

Veenendaal centrum | te huur casco horecapand 400 M2

Status
Te Huur



Veenendaal centrum | te huur casco horecapand 400 M2

Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

MIH 1533 Veenendaal

Plaats

Utrecht

Prijs huur

250 per m2 per jaar

Bedrijfsoppervlakte

400

Verkoopoppervlakte

400

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Grolsch

Te huur aangeboden door Makelaarinhoreca.nl:

Multifunctioneel horeca- en/of leisure pand op super A1 locatie in het centrum van Veenendaal van maar liefst ca 400m²

Het betreft hier voormalig Grand-Cafe, Restaurant Mango's

De locatie is als volgt ingedeeld:

Zeer lage kelder 22,5m², slechts 1,35 hoog Begane grond ca. 420m² Zeer groot terras van ca 150m² Bijna de gehele gevel is voorzien van openslaande harmonicadeuren. Je kunt dus heerlijk binnen, maar ook weer buiten zitten. Huursom:

Via onderverhuurder Grolsch: Huurtermijn 5+5 jaar, huurovereenkomst o.b.v. ROZ model Huurprijs 250,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

Locatie:

De Gemeente Veenendaal telt ruim 70.000 inwoners en is ligt vlak naast de A12. De stad is snelgroeiende. Deze locatie is gevestigd op de hoek van de winkelstraat en een populaire horecastraat.

Veenendaal, lokaal ook wel: 't Veen, is een stad en gemeente in de Nederlandse provincie Utrecht, gelegen aan de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei. Per 9 augustus 2024 telde de gemeente 70.000 inwoners. De gemeente heeft een oppervlakte van 19,81 km² (waarvan 0,17 km² water). Veenendaal werkt met de gemeenten Rhenen, Wageningen, Ede, Barneveld, Nijkerk, Scherpenzeel en Renswoude samen in het regionaal samenwerkingsverband Regio Foodvalley. Naar inwonertal is Veenendaal de derde woonplaats van de provincie Utrecht

Parkeerruimte:

Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Bijzonderheden:

- Grolsch producten afname
- GWE meters aanwezig.
- De verhuurder wil meedenken in een stuk ontwikkeling



