



**Makelaar in  
Horeca.nl**

## Belegingspand onder de rook van Rotterdam

**Status**  
Te Koop



## Gegevens

### Status

Te Koop

### Objectnummer

MIH 1540

### Prijs BOG

€ 1.150.000,-- k.k.

### Prijs huur

€ 71.000,--

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Ja

### Speelautomaten

Nee

## Belegingspand onder de rook van Rotterdam

Te koop: Beleggingspand met stabiele horecahuurovereenkomst  
Locatie: rook van Rotterdam Vraagprijs: € 1.150.000,— k.k.

Een unieke beleggingskans! Dit representatieve horecapand wordt momenteel gehuurd door een bekende brouwerij, die het onderverhuurt aan een succesvolle en stabiele restauranthouder. Dankzij de leegstandsclausule blijft de huur doorlopen, ook bij eventuele wisseling van de exploitant – een belangrijke zekerheid voor beleggers. Kenmerken: \* Type object: Horecapand / restaurant \* Oppervlakte: ca. 200 m<sup>2</sup> \* Huurovereenkomst: Brouwerij als hoofdhuurder \* Onderhuur: Restaurant met bewezen trackrecord \* Huuropbrengst: € 71.311,20 per jaar \* Zekerheid: Leegstandsclausule opgenomen ( 12 maanden) \* Ligging: Centraal gelegen op centraal[laats met groot terrasplein \* Staat van onderhoud: Goed onderhouden,

Bijzonderheden: \* Stabiele, langjarige huurstream via gerenommeerde brouwerij \* Betrouwbare exploitant in het pand \* Ideaal object voor belegger die zoekt naar zekerheid en rendement

Aanvaarding: In overleg ? Meer informatie of een bezichtiging plannen? Neem contact op met ons. K: 010 – 268 71 73 E: [kantoor@makelaarinhoreca.nl](mailto:kantoor@makelaarinhoreca.nl)

