# Noordeloos | Oude Maalderij met grote kavel aan de Giessen VERKOCHT!

**Status**
Verkocht

## Gegevens

**Status**
Verkocht

**Objectnummer**
MIH 1516

**Perceeloppervlakte**
1600

**Bedrijfsoppervlakte**
150

**Terras**
Ja

**Brouwerijverplichting**
Nee

**Speelautomaten**
Nee

# Noordeloos | Oude Maalderij met grote kavel aan de Giessen VERKOCHT!

Verkocht!

Aan de Giessen te Noordeloos staat al jarenlang een oude maalderij. De locatie heeft een lange

geschiedenis welke terug gaat tot het jaar 1788 (bron: Nederlandse Molendatabase). Op de locatie

heeft tot het jaar 1932 een wipkorenmolen gestaan. Op de plaats van de voormalige wipkorenmolen

is na de sloop een mengvoederfabriek gesticht. Deze mengvoederfabriek is gebouwd op de veld-

muren van de molen. De veldmuren zijn tot op de dag van vandaag nog aanwezig en duidelijk

herkenbaar. De oude maalderij is inmiddels niet meer functioneel, maar verwijst nog wel naar het

rijke verleden van deze locatie. Om dit verleden niet verloren te laten gaan heeft de toenmalige

gemeente jaren geleden besloten de oude maalderij een horecabestemming geven, zodat op de

locatie oude maalderij van een restaurant kan worden gerealiseerd. In deze memo wordt een

overzicht van de bouw- en gebruiksmogelijkheden op de locatie en overige relevante informatie

beschreven.

Omgevingsplan gemeente Molenlanden

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Giessenlanden’ (vastgesteld

op 11 maart 2015). Het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het tijdelijke deel van het

Omgevingsplan gemeente Molenlanden. De locatie heeft de volgende bestemmingen:

• Agrarisch (het pad naar het horecagebouw);

• Horeca (horecagebouw en omliggende gronden en parkeerterrein);

• Verkeer (deel van de openbare weg).

De dubbelbestemmingen:

• Waarde – Archeologie – 3 (archeologisch onderzoek nodig bij bodemingreep groter dan

50 m2 of dieper dan 30 cm);

• Waarde – Archeologie – 4 (archeologisch onderzoek nodig bij bodemingreep groter dan

250 m2 of dieper dan 30 cm);

• Waterstaat – Waterkering;

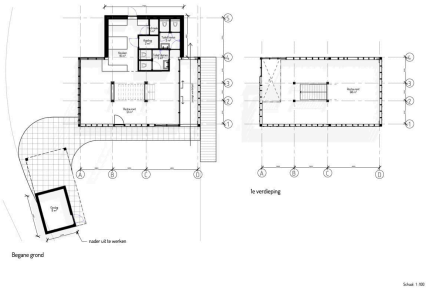
• Leiding – Gas;

En de aanduidingen:

• Bouwvlak (strak rondom horecagebouw);

• Functieaanduiding ‘parkeerterrein’;

• Gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone – dijk’ (beschermingszone waterkering).


1e verdieping
Begane grond