Giessenburg | Eetcafe met cafetaria en groot terras plus appartementen. VERKOCHT!

Status
B.O.G.

Gegevens

Status
B.O.G.

Prijs huur
n.v.t.

Verkoopoppervlakte
200

Bedrijfswoning
Zelfstandige bovenwoning

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Ja

Giessenburg | Eetcafe met cafetaria en groot terras plus appartementen. VERKOCHT!

Verkocht door Makelaar in Horeca.nl b.v. : eetcafe met cafetaria in Giessenburg

Eetcafé Plein 2 ,is een goedlopende horecazaak met een herkenbare naam en een grote groep vaste gasten in Giessenburg. Dit eetcafé met aparte cafetaria heeft een sterke lokale reputatie en staat bekend om zijn ongedwongen sfeer, toegankelijke menukaart en vriendelijke bediening. De zaak beschikt over een ruim café-restaurant met bar, eetgedeelte en zonnige terrassen.

Eventueel kunnen er aparte groepen worden ontvangen in de benedenruimte met een eigen bar. De inrichting is goed onderhouden, met warme houttinten en de uitstraling van een klassiek eetcafé. Dankzij de combinatie van een gezellige barfunctie en een volwaardige keuken leent het concept zich uitstekend voor lunch, diner en borrel en of partijen die hier iets kunnen vieren.

Ligging Het bedrijf is gevestigd bij de plaatselijke voetbalvelden en de vereniging vv Peursum – de horecalocatie van Giessenburg en omstreken.

Indeling Aan de voorzijde bevindt zich een groot en zonnig terras, waarbij het mogelijk is om deze in de winter om te toveren naar een ‘winterterras’. Binnen biedt de zaak een ruime zitgelegenheid met centraal geplaatste bar. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken, bereidingsruimte, toiletgroepen en extra opslagruimte. Aan de achterzijde van het gebouw is er een apart afhaal gedeelte voor snacks en patat. Dit is ingericht en functioneert als volwaardige cafetaria. In de benedenruimte is een apart zitgedeelte met eigen bar wat apart kan worden gereserveerd.

Via een trap is op de eerste verdieping een woning bereikbaar, waar de verschillende (4) slaapkamers, keuken en eetkamer te bereiken zijn.

Adres Sportplein 2 Giessenburg

Type

Eetcafé/ restaurant / cafetaria

Vraagprijs exploitatie € 150.000,00

Vraagprijs registergoed (pand, 4 appartementen en kavel)
€ 1.100.000,— k.k.

Energieklasse A

Bouwjaar

2006

Huurprijs N.v.t.

Oppervlakte wonen en horecagedeelte ca. 576 m² (gegevens BAG-Viewer).

Zitplaatsen binnen Ca. 80

Zitplaatsen terras Ca. 120

Inrichting Eetcafe met bar en beneden zaal met aparte bar. Sfeervol met warme houttinten en ruime opstelling van het eetgedeelte.

Personeelsverplichting Ja, 2 medewerkers o.b.v. vast dienstverband.

Overige verplichtingen Ja, speelautomaten-exploitant

Huidige openingstijden eetcafe maandag – gesloten

Dinsdag 16:00 uur – 22:00 uur

Woe – za 11:30 uur – 22:00 uur

Zondag 14:00 uur – 20:00 uur

Huidige openingstijden cafetaria maandag – gesloten

Dinsdag 16:00 uur – 20:00 uur

Woe – do 11:30 uur – 20:00 uur

Vr – za 11:30 – 22:00 uur

Zondag 14:00 uur – 20:00 uur

Formule:

Van een 3 gangen diner , een lekkere schotel , borrelen of een snack. Gezellig een pijltje gooien en een drankje hapje in de zaal/ kelder Downstairs. Deelname aan een dart of biljart competitie. Bij de aparte cafetaria met terras ter plaatse lekker smikkelen of menu’s en of snacks afhalen. Alles is mogelijk Dit kan allemaal bij Plein2.

Vergunning:

Eetcafe / restaurant 77 m2

Zaak / kelder 115m2

Terras 250 – 260 m2

Alcoholvergunning:

Parkeren Meer dan voldoende vrijparkeren.

Vetafscheider Aanwezig.

Afzuiginstallatie Aanwezig. Met afzuigpijp naar dak.

Doelgroep Voetbalvereniging, buurtbewoners, vaste gasten en passanten.

Bent u geïnteresseerd in het starten of uitbreiden van uw onderneming op deze gezellige locatie in Giessenburg

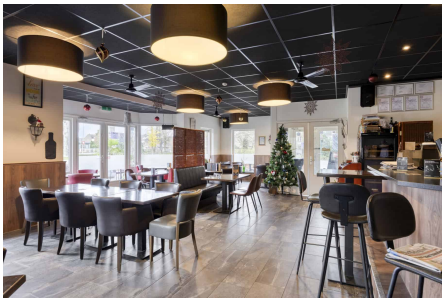
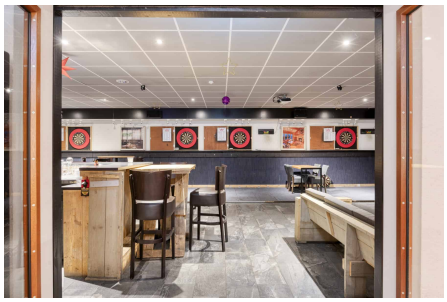
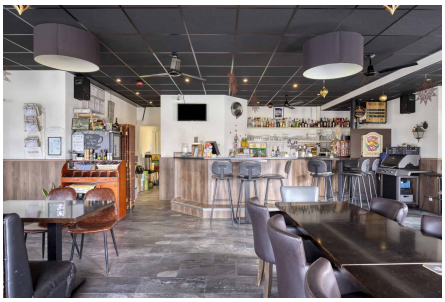
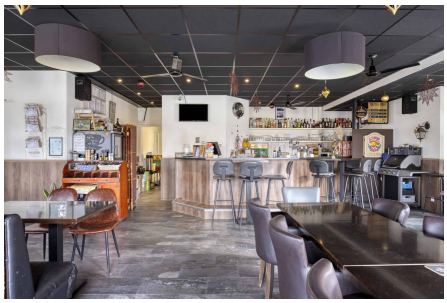
Neem dan gerust contact op met ons kantoor

via T: 010 – 268 71 73 of

info@makelaarinhoreca.nl

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging dient u eerst contact met ons kantoor op te nemen.

Verzocht wordt om niet op eigen initiatief te gaan kijken.

#horecatekoop #eetcafettekoop #lunchroomtekoop #bedandbreakfactmetrestauranttekoop #cafetariametwoningentekoop #eetcafecafetariametterrassentekoop

Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden van het horecabedrijf Plein2 Giessenburg