Groot-Ammers | te koop heerlijk biljart dart en eetcafe met overdekt verwarmd terras / serre op de dijk.

Status
Te Koop

Gegevens

Status
Te Koop

Prijs invgw
op aanvraag

Prijs BOG
op aanvraag

Perceeloppervlakte
537

Bedrijfsoppervlakte
430

Verkoopoppervlakte
300

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Ja

Groot-Ammers | te koop heerlijk biljart dart en eetcafe met overdekt verwarmd terras / serre op de dijk.

Te koop aangeboden door Makelaar in Horeca.nl b.v. :

Eetcafe met dijk- en polderterras / serre / zaal

Sluis 19 is een goedlopend eetcafe / bruinscafe met een herkenbare naam en een grote groep vaste gasten inde omgeving van Groot-Ammers. Dit eetcafé heeft een sterke lokale reputatie (darten en biljarten, uitgaan)) en staat bekend om zijn ongedwongen sfeer, toegankelijke menukaart en vriendelijke bediening. De zaak beschikt over een ruim eetcafe gedeelte em taal en aparte bar.

Eventueel kunnen er aparte groepen worden ontvangen in de benedenruimte met een eigen bar. De uitstraling van een klassiek biljart, dart eetcafé. Dankzij de combinatie van een gezellige barfunctie en een volwaardige keuken leent het concept zich uitstekend voor lunch, diner en borrel en of partijen die hier iets kunnen vieren.

Ligging Op de dijk welke naar Streefkerk, Kinderdiijk en de veerpond Schoonhoven. Met een heerlijk overdekte verwarmde serre welke zomers geheel open kan worden gemaakt, is dit een populaire plaats om heerlijk te genieten van een eetcafe drank of menu.

Indeling Aan de voorzijde bevindt zich een groot verwarmd overdekt terras, waarbij het mogelijk is om deze in de winter om te toveren naar een ‘winterterras’. Binnen biedt de zaak een ruime zitgelegenheid met centraal geplaatste bar. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken, bereidingsruimte en extra opslagruimte. Aan de achterzijde van het gebouw is er een apart zonnig (op het zuiden) terras. . In de benedenruimte is een woning met verschillende ruime kamers te bereiken zijn.

Woning: 2 slaapkamers, keuken met ruime zitgelegenheid, badkamer met toilet en kantoorruimte

Adres Sluis 19 Groot-Ammers

Type

Eetcafé

Vraagprijs exploitatie € op aanvraag

Vraagprijs registergoed (pand, met bovenwoning en grote kavel) € op aanvraag k.k.

Energieklasse F

Bouwjaar

1910

Huurprijs N.v.t.

Kadastrale perceel oppervlakte

Gemeente Streefkerk sectie F perceelno: 937

Kadastrale oppervlakte

537 m2

Grondoppervlakte

161 m2

Oppervlakte wonen en horecagedeelte ca. 434 m² (gegevens BAG-Viewer).

Zitplaatsen binnen / serre Ca. 25 / 25 totaal 50

Beneden zaal met bar 40

Zitplaatsen terras /serre Ca. 25 serre / 30 is totaal terras 55

Inrichting Eetcafe met bar en beneden zaal met aparte bar. Sfeervol bruincafe ingericht en ruime opstelling van het eetgedeelte.

Personeelsverplichting Op aanvraag

Overige verplichtingen Ja, speelautomaten-exploitant

Huidige openingstijden eetcafe maandag – gesloten

Di – vr 16:00 uur – 22:00 uur

Za 12:00 uur – 22:00 uur

Zondag 12:00 uur – 20:00 uur

Formule:

Van een 3 gangen diner , een lekkere schotel , borrelen of een snack. Gezellig een pijltje gooien en een drankje hapje in de zaal/ kelder Downstairs. Deelname aan een dart of biljart competitie. Bij de aparte cafetaria met terras ter plaatse lekker smikkelen of menu’s en of snacks afhalen. Alles is mogelijk Dit kan allemaal bij

Sluis 19.

Oppervlakte

Eetcafe 150 m2

Souterrain 150 m2

Serre / terras ca. 50 m2

Alcoholvergunning:

Parkeren Meer dan voldoende vrijparkeren.

Vetafscheider Aanwezig.

Afzuiginstallatie Aanwezig. Met afzuigpijp naar dak.

Doelgroep Buurtbewoners, vaste gasten en passanten.

Bent u geïnteresseerd in het starten of uitbreiden van uw onderneming op deze gezellige locatie in Giessenburg

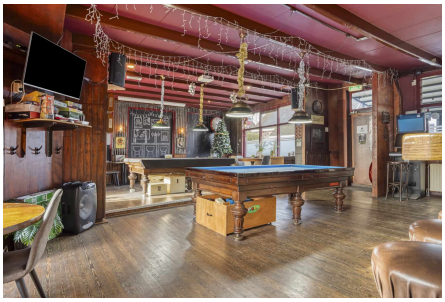
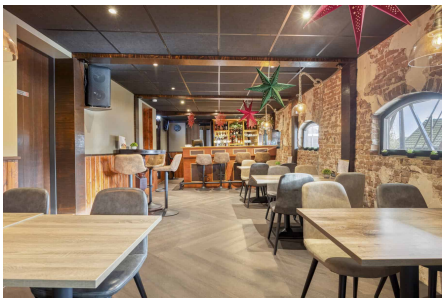
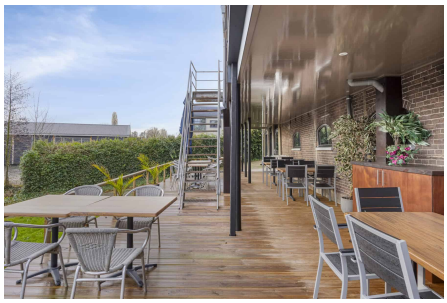
Neem dan gerust contact op met ons kantoor

via T: 010 – 268 71 73 of

info@makelaarinhoreca.nl

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging dient u eerst contact met ons kantoor op te nemen.

Verzocht wordt om niet op eigen initiatief te gaan kijken.

#horecatekoop #eetcafettekoop #lunchroomtekoop #bedandbreakfactmetrestauranttekoop #cafetariametwoningentekoop #eetcafecafetariametterrassentekoop

Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden van het horecabedrijf Sluis19 Groot-Ammers