



**Makelaar in
Horeca.nl**

Heenvliet | horecapand / locatie op de Markt

Status
Top object



Heenvliet | horecapand / locatie op de Markt

Gegevens

Status

Top object

Objectnummer

MIH 1543

Plaats

Zuid-Holland

Prijs invgw

op aanvraag

Prijs BOG

op aanvraag

Prijs huur

€ 7.000,— per maand

Prijs borg

3 maanden

Bedrijfsoppervlakte

432

Verkoopoppervlakte

432

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Horecaruimte te koop / te huur – Markt 1, Heenvliet

Op een prominente zichtlocatie aan de historische Markt van Heenvliet wordt deze ruime horecalocatie aangeboden. Het betreft een voormalig brasseriebedrijf, verdeeld over drie verdiepingen, met een groot terras direct aan het plein.

Deze horecalocatie biedt uitstekende mogelijkheden voor een ondernemer of investeerder die op zoek is naar schaal, zichtbaarheid en flexibiliteit in concept.

Ter overname / te koop /te huur: Grootschalige horecalocatie met terras – Markt 1 Heenvliet In het centrum van Heenvliet bieden wij deze markante horecalocatie aan, bekend als Brasserie Markt 1. Het bedrijf is momenteel gesloten, waardoor de locatie direct beschikbaar is voor een nieuwe exploitatie.

Het object beschikt over circa 432 m² horecaruimte, verdeeld over drie niveaus, met een representatieve begane grond en aanvullende exploitatieruimte op de verdiepingen. Aan de voorzijde bevindt zich een ruim en zeer goed zichtbaar terras aan de Markt.

Capaciteit Binnen: ca. 150–160 zitplaatsen Buiten: ca. 80–100 zitplaatsen (terras)

Exploitatiemogelijkheden Geschikt voor onder andere: *Brasserie / restaurant *Bistro of eetcafé *All-day dining *Wijn- of eetbar *Groeps- en evenementenlocatie

Financiële uitgangspunten Huur: € 84.000 per jaar excl. btw
Huurcontract conform ROZ 2025 ALGEMENE BEPALINGEN
HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW: 5 + 5 jaar

Overname inventaris & huurdersbelangen: € 350.000 excl. btw plus huur bedrijfsruimte met optie tot koop. Alternatief: aankoop pand incl. inventaris – €1.700.000 k.k.

Bijzonderheden Toplocatie aan dorpsplein Groot terras met hoge zichtbaarheid Meerdere verdiepingen, flexibel inzetbaar Sleutelklare horecabedrijfspannd plus zeer complete inventaris aanwezig Uitgebreide informatie bezichtigingen uitsluitend via de makelaar mogelijk.

