



**Makelaar in  
Horeca.nl**

Leiden | Hotspot Central Gastrohome – Unieke horecalocatie  
tegenover Leiden Centraal

**Status**  
Top object



## Gegevens

### Status

Top object

### Objectnummer

MIH 1544

### Plaats

Zuid-Holland

### Prijs invgw

op aanvraag

### Prijs BOG

N.V.T.

### Prijs huur

5100

### Perceeloppervlakte

220

### Bedrijfsoppervlakte

150

### Verkoopoppervlakte

150

### Bedrijfswoning

nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

## Leiden | Hotspot Central Gastrohome – Unieke horecalocatie tegenover Leiden Centraal

### Hotspot Central Gastrohome – Unieke horecalocatie tegenover Leiden Centraal

Een zeldzame kans op een absolute A-locatie in Leiden. Hotspot Central Gastrohome ligt letterlijk tegenover het Centraal Station van Leiden, één van de drukste verkeersknooppunten van de regio. Dagelijks passeren hier duizenden reizigers, studenten, toeristen en zakelijke bezoekers.

Deze moderne restaurant-bar is uitgegroeid tot een toegankelijke ontmoetingsplek waar gasten samenkomen om te Connect – Eat – Explore – Drink. Van een snelle ochtendkoffie tot een uitgebreide lunch, diner of borrel: Hotspot Central speelt perfect in op de dynamiek van het stationsgebied.

Het internationale concept combineert Europese en Chinese smaken in een verrassende culinaire beleving. De warme gastvrijheid, moderne inrichting en veelzijdige kaart maken het een aantrekkelijke plek voor zowel lokale gasten als internationale bezoekers.

### Sterke punten van de locatie

Toplocatie direct tegenover Leiden Centraal Station

Continue stroom van reizigers, studenten en toeristen

Geschikt voor ontbijt, lunch, diner en borrel

Modern restaurant-bar concept met internationale keuken

Stadsterras aan de achterzijde

Ideaal voor zakelijke afspraken, informele meetings en snelle stops

Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer

### Grote gebiedsontwikkeling naast de locatie

Direct naast het pand wordt gewerkt aan het grootschalige multifunctionele project “De Geus”, bestaande uit onder andere:

een bioscoopcomplex met 8 zalen

appartementen (96)

nieuwe horeca

De oplevering wordt momenteel verwacht rond 2028. Deze ontwikkeling zal het stationsgebied verder transformeren tot een levendig entertainment- en ontmoetingsgebied, wat een sterke impuls zal geven aan bezoekersstromen en horecabestedingen.

In het stationsgebied wordt gewoond en gewerkt. En het is een vervoersknooppunt met Leiden Centraal en het busstation. Om het gebied aantrekkelijker te maken, gaat er de komende jaren veel veranderen. Het stationsgebied moet een groene en gastvrije entree voor de stad worden.

Daarnaast zijn er van de [gemeente Leiden](#) bouwplannen voor het stationsgebied, dit moet de groene loper worden naar de stad en Hotspot Central ligt aan deze route.

De Geus is een gebouw met veel functies. Het gebouw aan het Stationsplein bestaat uit 96 huurappartementen, een bioscoop met 8 zalen, twee restaurants, een groene daktuin, een Jumbo Citystore en een ondergrondse fietsenstalling met ongeveer 3000 plekken.

Hierdoor groeit de directe omgeving verder uit tot een culturele en culinaire hotspot.

### **Ideale ondernemerskans**

Hotspot Central biedt een uitstekende kans voor horecaondernemers of investeerders die willen profiteren van een strategische stationslocatie met sterke toekomstige groei. Het huidige concept kan succesvol worden voortgezet, maar de locatie leent zich ook uitstekend voor andere horecaconcepten.

Meer informatie: <https://hotspotcentral.nl>

## **Hotspot Central Gastrohome – Prime Hospitality Opportunity Opposite Leiden Central Station**

A rare opportunity to acquire a hospitality venue in one of Leiden's most strategic locations.

Hotspot Central Gastrohome is perfectly positioned directly opposite Leiden Central Station, one of the busiest transport hubs in the region. The location benefits from a constant flow of commuters, international travelers, students, and tourists every day.

The venue has developed into a welcoming meeting place built

around the concept Connect – Eat – Explore – Drink. Guests drop in for a quick breakfast or excellent coffee, meet for lunch, enjoy dinner, or relax with drinks in a friendly and modern atmosphere.

The concept combines European and Chinese culinary influences, offering guests a unique gastronomic journey between cultures. With its warm hospitality, contemporary design and versatile menu, Hotspot Central attracts both local residents and international visitors.

## **Key Highlights**

Prime location directly opposite Leiden Central Station

Continuous high foot traffic

Suitable for breakfast, lunch, dinner and drinks

International food concept combining European and Chinese cuisine

City terrace at the rear of the venue

Ideal for business meetings and informal gatherings

Excellent accessibility via public transport

## **Strong Future Area Development**

Next to the property, a major multifunctional development called “De Geus” is currently under construction. The project will include:

an 8-screen cinema complex

residential apartments (96)

additional hospitality venues

Although construction has experienced delays due to groundwater challenges, completion is now expected around 2028. Once completed, this development will significantly increase visitor numbers and transform the area into a vibrant entertainment and lifestyle district.

The station area is a place for both living and working. It’s also a transport hub, connecting Leiden Central Station and the bus station. To make the area more attractive, significant changes will be implemented in the coming years. The station area is intended to become a green and welcoming gateway to the city.

[The municipality of Leiden](#) also has plans for the station area, which are intended to serve as a green corridor to the city, and Hotspot

Central is located on this route.

De Geus is a multifunctional building. The building on Stationsplein square comprises 96 rental apartments, an eight-screen cinema, two restaurants, a green roof garden, a Jumbo Citystore, and an underground bicycle parking facility with approximately 3,000 spaces.

This will further develop the immediate area into a cultural and culinary hotspot.

### **Excellent Business Opportunity**

This venue offers a unique opportunity for hospitality entrepreneurs or investors looking to benefit from a high-visibility station location with strong future growth potential. The current concept can easily be continued, but the location is also suitable for a wide variety of hospitality concepts.

More information: <https://hotspotcentral.nl>



