



# Makelaar in Horeca.nl

Buren | te huur – op toplocatie met groot zonnig terras in  
toeristische plaats in de Betuwe

**Status**  
Top object



## Gegevens

### Status

Top object

### Objectnummer

MIH 1555

### Plaats

Zuid-Holland

### Prijs invgw

op aanvraag

### Prijs huur

€ 48.000,--

### Prijs borg

3 maanden

### Perceeloppervlakte

500

### Bedrijfsoppervlakte

250

### Verkoopoppervlakte

100

### Bedrijfswoning

niet aanwezig

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Warsteiner

## Buren | te huur – op toplocatie met groot zonnig terras in toeristische plaats in de Betuwe

TE HUUR — TOP HORECALOCATIE MET GROOT ZONNIG TERRAS IN TOERISTISCH BUREN!

Op een absolute A-locatie in het sfeervolle en drukbezochte vestingstadje Buren bieden wij deze volledig ingerichte horecaruimte aan, gelegen aan Onderdreef 1A. Dit karaktervolle pand huisvestte jarenlang de zeer succesvolle Brasserie De Hofhouding en later Brasserie Goede Buren.

Voor een ondernemende horeca-exploitant ligt hier een uitgelezen kans om opnieuw een rendabele zaak te realiseren op een plek met bewezen potentie. ?

Overname inventaris in overleg!

(keukenapparatuur met koel- en vriescel, bar, complete inrichting en terras)

Huur bedrijfspand en hetgrote front en zijterras € 4.000,— excl. BTW per maand

?? ENORM ZONNIG TERRAS — ECHTE OMZETMAKER

Dé absolute blikvanger is het zeer ruime terras aan de voorzijde én zijkant van het pand. Dankzij de uitstekende zonligging is dit terras vrijwel de gehele dag gevuld met zon — ideaal voor lunch, borrel, diner en toeristische passanten.

? Groot aantal zitplaatsen ? Perfect zichtbaar vanaf de straat ? Sterke aantrekkingskracht op fietsers en dagjesmensen ? Hoge omzetmogelijkheden in het buitenseizoen

Een goed terras op deze locatie betekent simpelweg: volle tafels bij mooi weer. ??

? GELEGEN IN TOERISTISCHE HOTSPOT VAN DE BETUWE

Buren staat bekend als historisch Oranjestadje en trekt jaarlijks grote aantallen bezoekers. Het stadje vormt een populaire bestemming voor:

???? Recreatieve fietsers ? Wandelaars ???????? Dagjesmensen ? Toeristen in de Betuwe ? Bezoekers uit omliggende dorpen en steden

De horecaruimte ligt op korte loopafstand van het centrum, musea,

winkels en monumenten. Hierdoor is er gedurende het seizoen een constante stroom aan passanten.

#### ?? INSTAPKLAAR & FLEXIBEL CONCEPT

De ruimte wordt ingericht aangeboden, waardoor een snelle doorstart mogelijk is zonder zware investeringen.

Uitermate geschikt voor o.a.:

Brasserie of restaurant Eetcafé Lunchroom Bistro of borrelconcept  
Toeristisch horecapunt

De indeling en uitstraling bieden volop mogelijkheden om een eigen formule neer te zetten. ?

#### ? BEWEZEN HORECALOCATIE MET POTENTIE

Deze locatie heeft in het verleden aangetoond dat een goed concept hier uitstekend kan floreren. De combinatie van zichtbaarheid, terras, toerisme en lokale binding maakt dit object bijzonder interessant voor zowel startende als ervaren horecaondernemers.

#### ? KERNPUNTEN OP EEN RIJ

? Topligging in historisch en toeristisch Buren ? Volledig ingerichte horecaruimte ? Zeer groot zonnig terras rondom ruimte voor ca. 100 zitplaatsen ? Succesvolle horeca-historie ? Veel fietsers en dagrecreatie ? Gratis parkeren en elektrisch laden voor de auto ? Direct exploiteerbaar ? Grote omzetkansen in seizoen én weekenden

#### ? UNIEKE KANS VOOR ONDERNEMERS MET VISIE

Bent u op zoek naar een horecalocatie waar ligging, uitstraling en terras samenkomen? Dan is Onderdreef 1A in Buren een zeldzame kans om zonder lange aanloop een succesvolle exploitatie op te bouwen.

? Neem contact op voor nadere informatie, huurvoorwaarden of een bezichtiging.

#tehuurhorecapandbetuwe#tehuurbrasserie ruimte#tehuureetcaferuimte#tehuurgrandcafehorecapand#tehuurhorecapandburen#tehuurbetuehorecapand#tehuurhoracpandmetgrootterras#tehuurhorecapandgeldermlsen#tehuurhorecapandtiel#tehuurbrasseriemetgrootterrasbetuwe#



