



**Makelaar in
Horeca.nl**

Curacao | Willemstad wijk Parera – Sportsbar bij Nederlandse
Marinebasis.

Status
Te Koop



Gegevens

Status

Te Koop

Objectnummer

CUR202611

Plaats

Curacao

Prijs invgw

CG300.000,--

Prijs huur

CG 6.500,-- per mnd

Prijs borg

3 maanden

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Curacao | Willemstad wijk Parera – Sportsbar bij Nederlandse Marinebasis.

Captain's Club Sports Bar – Willemstad wijk Parera!

Bent u op zoek naar een uitstekend draaiende horecazaak op een unieke en stabiele locatie? Dan is de Captain's Club Sports Bar in Parera een kans die u niet wilt missen.

Deze sfeervolle en goed gevestigde sports bar bestaat inmiddels 7 jaar en heeft in die tijd een sterke en loyale klantenkring opgebouwd. De zaak is gelegen in een levendige omgeving en profiteert dagelijks van vaste klandizie, waaronder veel marinemensen van de nabijgelegen kazerne. Dit zorgt voor een constante stroom aan gasten en een solide omzetbasis.

Kenmerken van de zaak

Totale capaciteit: ca. 200 zitplaatsen Binnen: 120 zitplaatsen Buiten (terras): 80 zitplaatsen Huur: € 6.500 per maand Concept: Sports bar met bewezen succesformule Historie: Voorheen bekend als de populaire Rodeo Ranch

De Captain's Club Sports Bar is volledig operationeel en direct over te nemen. De combinatie van een strategische ligging, vaste klantenkring en ruime opzet maakt dit een zeer aantrekkelijke investering voor zowel ervaren horecaondernemers als starters met ambitie.

Marinebasis Parera als buurman!

Centraal op Curaçao ligt Marinebasis Parera. Deze basis huisvest de staf van de Commandant der Zeemacht in het Caribisch Gebied (C-ZMCARIB). Parera biedt ook huisvesting aan:

een roulerende compagnie van de landmacht. Zij is in eerste instantie in het Caribisch gebied voor een trainingsprogramma. Als het nodig is geeft zij ook humanitaire hulp. Bijvoorbeeld na een orkaanpassage of handhaven van de openbare orde. De compagnie wordt ook ingezet voor ceremoniële taken, zoals bij de Opening der Staten. de bootgroep Curaçao. Deze bootgroep wordt voornamelijk ingezet om allerlei operaties en oefeningen te ondersteunen. Daarnaast kan zij ook strandverkenningen en rivieroperaties uitvoeren. het Kustwachtsteunpunt Curaçao. het Reddings- en Coördinatie Centrum van de Kustwacht Caribisch Gebied.

Extra kans

Een bijzonder interessant aspect is dat er een eerste recht van koop op het pand geldt, mocht de eigenaar in de toekomst tot verkoop overgaan. Dit biedt een unieke mogelijkheid om op termijn niet alleen de exploitatie, maar ook het vastgoed te verwerven.

Conclusie

Een instapklare, goedlopende sports bar met sterke lokale binding, uitstekende capaciteit en toekomstperspectief. Ideaal voor ondernemers die direct willen starten zonder opstartfase.

#tekoopsportsbarcuracaowillemstad#hjorecatekoopwillemstadcuracao#grillbartekoopcuracaowillemstad#werkenincuracao#ikbvertrekna arcuracao#eigenhorecabedrijffcuracao#tekoopwillemstadcuracao#horecabedrijf#horecabedrijftekoopcuracao#horecabedrijfcuracaowillems tad#







