Curacao | Willmestad Joey’s Smokehouse Bar & Grill

Status
Nieuw



Gegevens

Status
Nieuw

Objectnummer
Cur 2026012

Plaats
Curacao

Prijs invgw
CG 300.000,--

Prijs huur
CG 5500,-- per maand

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Curacao | Willmestad Joey’s Smokehouse Bar & Grill

Premium horecaconcept ter overname – Curaçao

In het hart van Mahaai, naast de iconische Nut House, bevindt zich een zeldzame kans: Joey’s Smokehouse. Een volledig operationeel en bewezen horecaconcept waar authenticiteit, sfeer en rendement samenkomen.

Sinds de opening, twee jaar geleden, heeft Joey’s zich ontwikkeld tot een gevestigde naam op Curaçao. Met een onderscheidend karakter als enige authentieke smokehouse op het eiland, biedt deze locatie een unieke combinatie van culinaire beleving en commerciële kracht.

Een beleving, geen restaurant

Zodra gasten binnenstappen, worden zij meegenomen in een warme, robuuste American steakhouse ambiance. De geur van slow-cooked meats, het interieur met karakter en de levendige setting maken Joey’s tot een bestemming op zich.

Dit is geen standaard horecazaak — dit is een merk met identiteit.

Capaciteit & locatie

De locatie is strategisch gelegen in een drukbezocht gebied met uitstekende bereikbaarheid en ruime parkeermogelijkheden.

150 zitplaatsen totaal 100 binnen (volledig geconditioneerd) 50 buiten (sfeervol terras) Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein én in de directe omgeving Extra inkomsten via parkeerfaciliteiten voor nabijgelegen Centrum

De combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en capaciteit maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Structurele extra inkomsten van circa CG 1.500 per maand verhuur terrein

Met verdere optimalisatie, uitbreiding van openingstijden of marketing ligt hier nog aanzienlijk groeipotentieel.

Turn-key overname

De onderneming wordt volledig operationeel overgedragen. Alles is aanwezig om direct door te draaien zonder opstartfase:

Professioneel ingerichte keuken Complete inventaris en inrichting Airconditioning en technische installaties Televisies en sfeerelementen Volledige verbouwing en afwerking Sterke merknaam en goodwill Actieve social media presence (incl. Instagram)

Een zeldzame plug-and-play kans in de Caribische horeca.

Flexibele overdracht & vergunning

Een belangrijk voordeel is de soepele instap:

De nieuwe eigenaar kan direct exploiteren, terwijl gelijktijdig een NV wordt opgericht en de vergunningsaanvraag loopt. Dit minimaliseert risico en voorkomt omzetverlies.

Investering

De vraagprijs bedraagt:

CG 300.000,–

Deze prijs weerspiegelt de gerealiseerde investeringen, opgebouwde naamsbekendheid en directe operationele waarde.

Timing

Beschikbaar voor overdracht:

medio juli 2026 (na het WK)

Conclusie

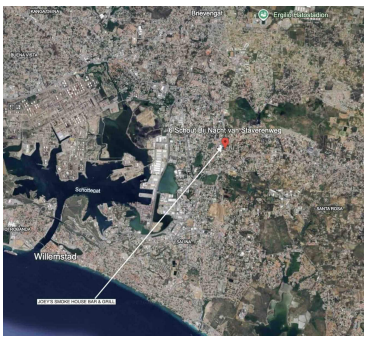
Joey’s Smokehouse is een zeldzame kans voor ondernemers of investeerders die willen instappen in een bewezen horecaconcept met karakter, groei en directe cashflow.

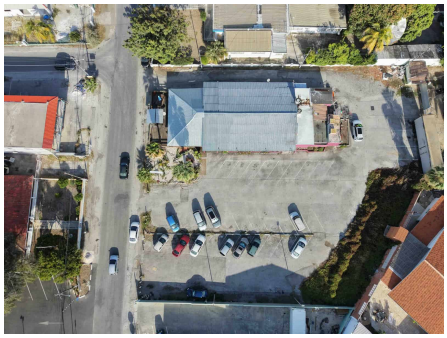
Een onderscheidend merk.Een strategische locatie.Een operationeel succes.

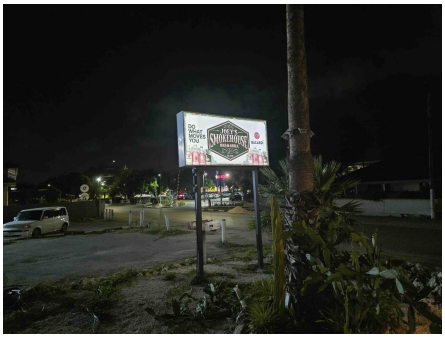
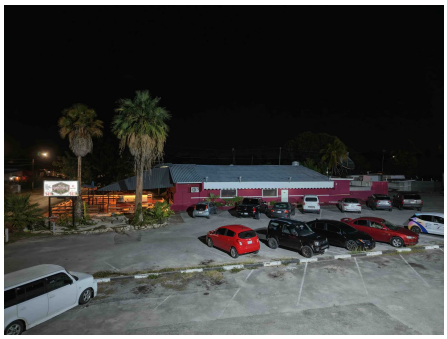
CG | Caribische gulden is gekoppeld aan de dollar wat betreft de wisselkoers

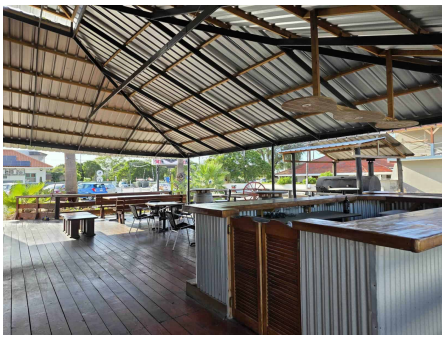
Meer informatie:https://joeysmokehouse.com

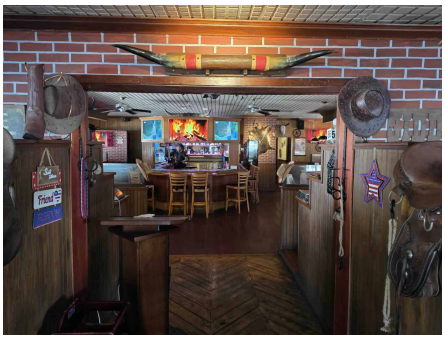
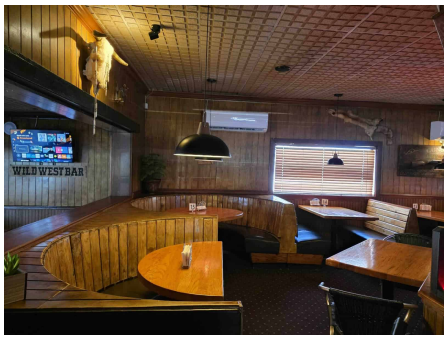
#ikvertreknaarcuracao#werkenopcuracao#grillrestauranttekoopcuracao#horecatekoopcuracao#gezochthorecarestaurantcuracao#restaurantekoopcuracao#horecatekoopcaribischegebied#jeiegnhorecabebrijfincuracao#joeyssmokehouserestaunranttekoopcuracao


Willemstad

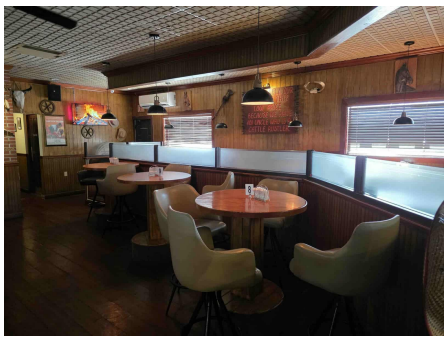
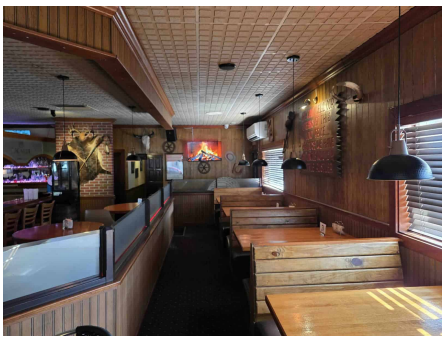
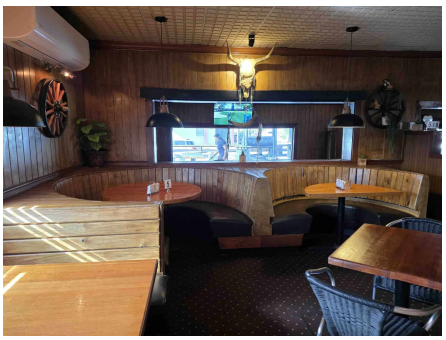
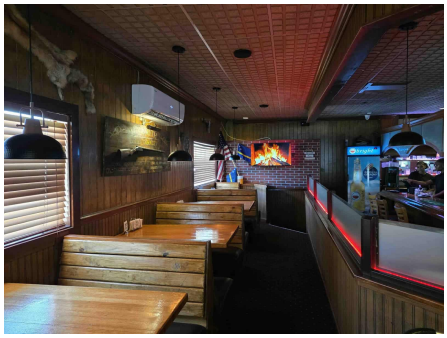
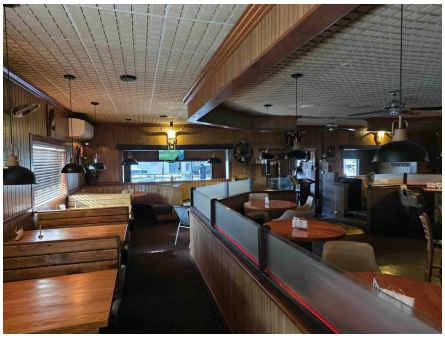
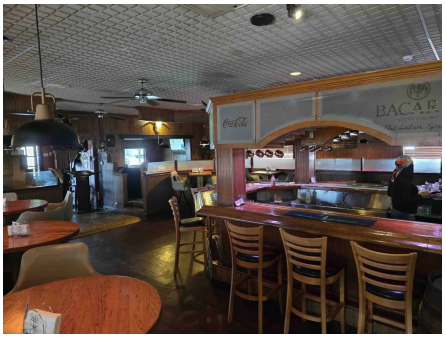



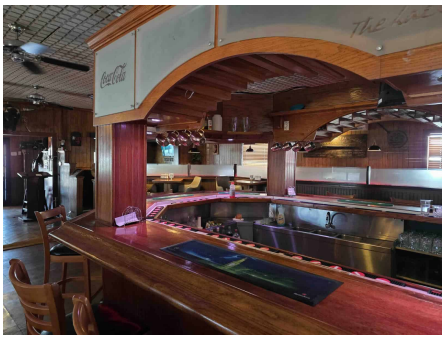
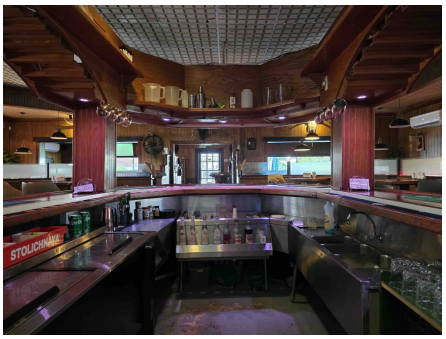
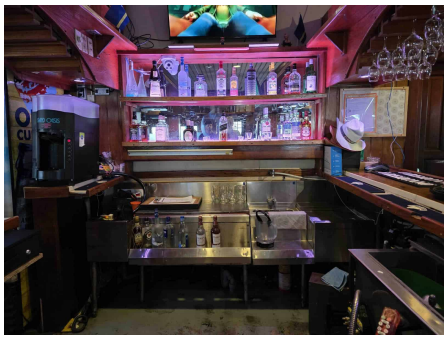



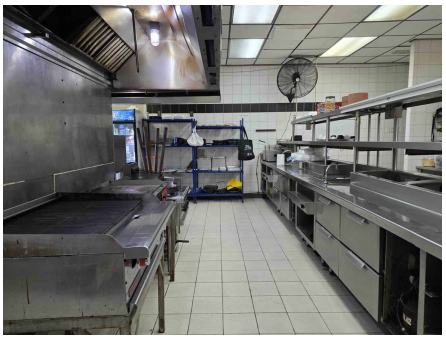
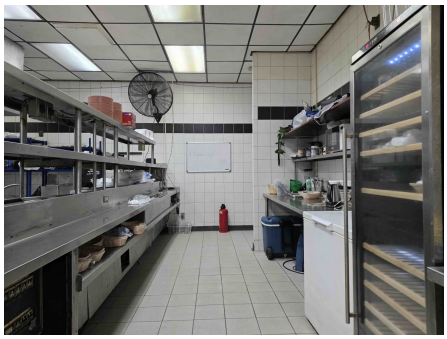
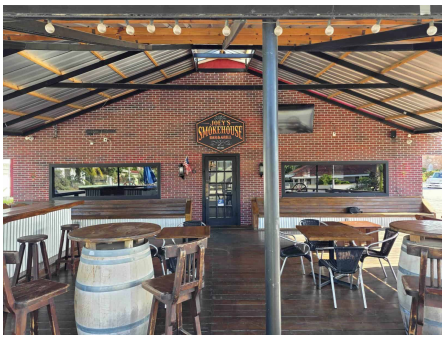





WILD WEST BAR



ACARDI
STOLICHNAYA


STOLICHNAYA





SMOKEHOUSE
