



**Makelaar in
Horeca.nl**

Noordwijk aan zee | horecapand met terras aan de Koningin
Wilhelmina Boulevard

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

MIH 1557 Noordwijk

Plaats

Nederland

Prijs huur

84000

Verkoopoppervlakte

240

Bedrijfswoning

Niet aanwezig

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Noordwijk aan zee | horecapand met terras aan de Koningin Wilhelmina Boulevard

Horecapand kopen of huren in Noordwijk – Toplocatie aan zee

Unieke kans om een horecapand te kopen of te huren in Noordwijk aan Zee op een absolute A-locatie. Aan de Koningin Wilhelmina Boulevard 12a bieden wij dit representatieve horeca- / beleggingspand aan van circa 240 m², direct gelegen aan de boulevard en op loopafstand van het strand.

Het object is momenteel in gebruik bij La Cubanita Noordwijk, maar deze huurder zal de huurovereenkomst beëindigen. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijke kans voor zowel beleggers als horecaondernemers.

Flexibele invulling: koop of huur

Het object is beschikbaar voor:

Aankoop als beleggingspand of voor eigen gebruik Huur met een nieuw ROZ-huurcontract (5 + 5 jaar) Realisatie van een nieuw horecaconcept op toplocatie

Huurprijs: € 350,- per m² per jaar, exclusief btw.

Objectgegevens

Adres: Koningin Wilhelmina Boulevard 12a, Noordwijk Type:

Horecapand / beleggingspand Oppervlakte: ca. 240 m²

Bestemming: Horeca Ligging: Direct aan zee, boulevardlocatie

Status: Beschikbaar na beëindiging huur Huurprijs: € 350,- per m²

per jaar excl. btw Huurtermijn: ROZ 5 + 5 jaar

Toplocatie Noordwijk aan Zee

Gelegen op een van de beste horecalocaties van Noordwijk, met een constante stroom aan toeristen, strandgangers en hotelgasten. Deze locatie biedt uitstekende voorwaarden voor een rendabele exploitatie.

Zoek je een horecapand aan zee, een restaurantlocatie in Noordwijk, of een beleggingspand met verhuurpotentie, dan biedt dit object alles wat je nodig hebt.

Samenvatting

Horecapand kopen of huren Noordwijk aan Zee Ca. 240 m² horeca op A1-locatie Direct aan boulevard en strand Vrij van huur op korte termijn Huurprijs: € 350,- per m² per jaar excl. btw ROZ huurovereenkomst: 5 + 5 jaar

