Caribisch gebied | Exclusieve investeringskans of een uniek kans om dit (jaarrond) goedlopende resort te exploiteren. Ligging op een van de populaire ABC eiland

Status
Te Koop



Gegevens

Status
Te Koop

Objectnummer
BON 2602

Plaats
Caribisch gebied ABC Islands

Verkoopoppervlakte
1100

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Caribisch gebied | Exclusieve investeringskans of een uniek kans om dit (jaarrond) goedlopende resort te exploiteren. Ligging op een van de populaire ABC eiland

Boutique hospitality investment | Caribisch Nederland

Vraagprijs: in USD op aanvraag! Wel dient men over meer dan voldoende vermogen te beschikken om de zeer goed bezette en toelopende exploitatie plus het resort over te nemen.

Een volledig operationeel boutique resort in het Caribisch gebied, gelegen op een strategische locatie binnen Caribisch Nederland. Het resort combineert privacy, rust en hoogwaardige faciliteiten met een sterke positie binnen de toeristische markt.

Het object omvat meerdere volledig uitgeruste accommodaties, een zwembad met zonneterras, horeca-/barfaciliteiten en ruim eigen terrein. De exploitatie genereert stabiele inkomsten uit short-stay, extended stay en toeristisch verblijf, met focus op leisure- en actieve reizigers.

Deze investering biedt:

Direct operationele cashflow Vastgoed en exploitatie in één transactie Optimalisatie- en uitbreidingspotentieel Positie in een groeiende toeristische markt Sterke combinatie van lifestyle en rendement

Markt & Positionering

Het eiland geniet internationale bekendheid als hoogwaardige leisure- en duikbestemming en trekt jaarlijks een stabiele stroom bezoekers uit Europa en Noord-Amerika.

Marktkenmerken:

Hoog percentage terugkerende gasten Sterke bezettingsgraad gedurende winterseizoenen Toenemende vraag naar kleinschalige boutique accommodaties Politieke en economische stabiliteit binnen Caribisch Nederland

Het resort bevindt zich op korte afstand van:

Internationale luchthaven Stranden en recreatiegebieden

Restaurants en voorzieningen Natuur- en watersportlocaties

De ligging combineert bereikbaarheid met rust en privacy — aantrekkelijk voor een internationale leisure doelgroep.

Vastgoed & Faciliteiten

Objectomschrijving

Meerdere zelfstandige accommodaties Volledig ingerichte keukens Airconditioning Zwembad met loungegedeelte Restaurant-/barfaciliteit Receptievoorziening Eigen parkeergelegenheid Tropische tuin en buitenruimtes

Perceel & Opzet

Ruim perceel Laagbouwconcept met privacy Resortopzet met ontspannen sfeer Mogelijke uitbreidingsopties (onder voorbehoud van vergunningen)

Exploitatie & Concept

Huidige exploitatie richt zich op:

Short stay toerisme Leisure & actieve vakanties Extended stay verhuur Internationale gastenmarkt

Sterke punten:

Goede online reputatie Hoog percentage terugkerende gasten Efficiënte exploitatie Mogelijkheden voor aanvullende dienstverlening en arrangementen

Waardecreatie & Upside

Voor investeerders bestaan diverse optimalisatiemogelijkheden:

Herpositionering naar premium boutique segment Toevoegen wellness/spa faciliteiten Uitbreiding horeca- en belevingsconcept Samenwerkingen met internationale touroperators Verdere professionalisering van online marketing en yield management Eventuele uitbreiding van accommodaties (indien toegestaan)

Investeringspropositie

Asking price: in USD upon request! However, one must possess more than sufficient capital to take over the highly occupied and thriving business plus the resort.

Transactie omvat vastgoed + exploitatie

Kenmerken:

Going concern Direct operationeel Mogelijkheid tot overdracht managementstructuur Due diligence documentatie beschikbaar na NDA

Geschikt voor:

Private investeerders Hospitality operators Leisure investeringsfondsen Familiebedrijven Ondernemers die wonen en ondernemen willen combineren in het Caribisch gebied

Waarom investeren in deze hospitality propositie?

?? Vastgoed binnen stabiele Caribische markt?? Operationele exploitatie met bewezen basis?? Mogelijkheid tot direct rendement?? Waardecreatie via optimalisatie?? Unieke combinatie van lifestyle en investering

Discretie & Informatie

Uitgebreide financiële documentatie, exploitatiegegevens en aanvullende informatie zijn beschikbaar voor gekwalificeerde kandidaten na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring (NDA).

#hospitalityinvestment #caribbeaninvestment #boutiqueresort #resortinvestment #caribischnederland #hospitalityrealestate #leisureinvestment #investerenincaribbean #hospitalityopportunity #resortforsale #internationalhospitality #leisurevastgoed

Englisch:

Exclusive investment opportunity or a unique chance to operate this successful (year-round) resort. Located on a popular island in the Caribbean.

Boutique hospitality investment | Caribbean Netherlands

Asking price: USD 4,500,000

Executive Summary

A fully operational boutique resort in the Caribbean, situated in a strategic location within the Caribbean Netherlands. The resort combines privacy, tranquility, and high-quality facilities with a strong position within the tourism market.

The property comprises multiple fully equipped accommodations, a swimming pool with a sun terrace, hospitality/bar facilities, and

spacious private grounds. The operation generates stable revenue from short-stay, extended stay, and tourist stays, with a focus on leisure and active travelers.

This investment offers:

Immediate operational cash flow Real estate and operations in a single transaction Optimization and expansion potential Position in a growing tourism market Strong combination of lifestyle and return Market & Positioning

The island enjoys international renown as a high-end leisure and diving destination and attracts a steady stream of visitors from Europe and North America annually. Market characteristics:

High percentage of returning guests Strong occupancy rate during winter seasons Increasing demand for small-scale boutique accommodations Political and economic stability within the Caribbean Netherlands The resort is located a short distance from:

International airport Beaches and recreational areas Restaurants and amenities Nature and water sports locations The location combines accessibility with tranquility and privacy — attractive to an international leisure target group. Real Estate & Facilities

Property Description

Multiple self-contained accommodations Fully equipped kitchens Air conditioning Swimming pool with lounge area Restaurant/bar facilities Reception facilities Private parking Tropical garden and outdoor spaces Plot & Layout

Spacious plot Low-rise concept offering privacy Resort layout with a relaxed atmosphere Possible expansion options (subject to permits) Operation & Concept

Current operations focus on:

Short-stay tourism Leisure & active holidays Extended-stay rentals International guest market Strong points:

Good online reputation High percentage of returning guests Efficient operations Opportunities for additional services and packages Value creation & Upside

Various optimization opportunities exist for investors:

Repositioning towards the premium boutique segment Adding wellness/spa facilities Expansion of hospitality and experience concept Partnerships with international tour operators Further professionalization of online marketing and yield management

Potential expansion of accommodations (if permitted)

Investment proposition

Asking price: USD 4,500,000 Transaction includes real estate + operations

Features:

Going concern Immediately operational Possibility to transfer management structure Due diligence documentation available after NDA Suitable for:

Private investors Hospitality operators Leisure investment funds Family businesses Entrepreneurs who wish to combine living and doing business in the Caribbean Why invest in this hospitality proposition?

?? Real estate within a stable Caribbean market ?? Operational management with a proven foundation ?? Opportunity for immediate return ?? Value creation through optimization ?? Unique combination of lifestyle and investment

Discretion & Information

Extensive financial documentation, operational data, and additional information are available to qualified candidates upon signing a non-disclosure agreement (NDA). #hospitalityinvestment #caribbeaninvestment #boutiqueresort #resortinvestment #caribischnederland #hospitalityrealestate #leisureinvestment #investingincaribbean #hospitalityopportunity #resortforsale #internationalhospitality #leisurereal estate

Papiamento:

Oportunidat di invershon eksklusivo òf un chèns úniko pa operá e resort eksitoso (henter aña) aki. Situá riba un isla popular den Karibe.

Preis di pidi: na USD riba petishon! Sinembargo, un mester ta den poseshon di mas ku sufisiente kapital pa tuma over e negoshi sumamente okupá i próspero mas e resort.

Oportunidat di invershon eksklusivo òf un chèns úniko pa operá e resort eksitoso (henter aña) aki. Situá riba un isla popular den Karibe.

Invershon di hospitalidat den butik | Hulanda Karibense

Preis pidi: USD 4.500.000

Resumen Ehekutivo

Un boutique resort kompletamente operashonal den Karibe, situá na un lugá stratégiko denter di Hulanda Karibense. E resort ta kombiná privasidat, trankilidat i fasilidatnan di kalidat haltu ku un posishon fuerte den e merkado di turismo.

E propiedat ta konsistí di vários akomodashon kompletamente ekipá, un pisina ku un terasa di solo, fasilidatnan di hospitalidat/bar, i terenonan privá espasioso. E operashon ta generá entrada stabil for di estadia kòrtiku, estadia prolongá i estadia turístiko, ku un enfoke riba biaheronan di tempu liber i aktivo.

E invershon aki ta ofresé:

Fluho di sèn operashonal inmediato Bienes Raíces i operashonnan den un solo transakshon Optimalisashon i potensial di ekspanshon Posishon den un merkado di turismo kresiente Kombinashon fuerte di estilo di bida i regreso Merkado i Posishonamentu

E isla ta disfrutá di renombre internashonal komo un destinashon di rekreo i buseo di kalidat haltu i ta atraé un fluho konstante di bishitante for di Europa i Nort Amérika anualmente. Karakterístika di merkado:

Porsentahe haltu di invitadonan ku ta regresá Tasa di okupashon fuerte durante temporadanan di wenter Demanda kresiente pa akomodashonnan boutique na eskala chikí Stabilidat polítiko i ekonómiko denter di Hulanda Karibense E resort ta situá un distansia kòrtiku for di:

Aeropuerto internashonal Playanan i áreanan rekreativo Restorantnan i fasilidatnan Lugánan di naturalesa i deporte di awa E lokalidat ta kombiná aksesibilidat ku trankilidat i privasidat — atraktivo pa un grupo meta internashonal di rekreo. Bienes Raíces i Fasilidatnan

Deskripshon di Propiedat

Múltiple akomodashon independiente Kushinanan kompletamente ekipá Airco Pisina ku área di lounge Fasilidatnan di restorant/bar Fasilidatnan di resepshon Parkeo privá Hardin tropikal i espasio pafó Trama i Diseño

Tereno espasioso Konsepto di edifisio abou ku ta ofresé privasidat Diseño di e resort ku un ambiente relahá Posibel opshonnan di ekspanshon (sujeto na pèrmitnan) Operashon i Konsepto

Operashonnan aktual ta enfoká riba:

Turismo di estadia kòrtiku Vakashon di tempu liber i aktivo Huur pa estadia prolongá Merkado internashonal di invitado Puntonan fuerte:

Bon reputashon online Porsentahe haltu di invitadonan ku ta regresá Operashonnan efisiente Oportunidatnan pa servisio i paketenan adishonal Kreashon di balor i bentaha

Varios oportunidat di optimalisashon ta eksistí pa invershonistanan:

Reposishoná den direkshon di e segmento di boutique premium Agregá fasilidatnan di bienestar/spa Ekspanshon di konsepto di hospitalidat i eksperensia Asosiashonnan ku operadónan di tour internashonal Mas profeshonalisashon di merkadeo online i maneho di rendimentu

Ekspanshon potensial di akomodashonnan (si ta permití)

Proposishon di invershon

Preis pidi: USD 4.500.000 Transakshon ta inkluí biennan rais + operashonnan

Karakterístikanan:

Preokupashon kontinuo Mesora ta operashonal Posibilidat pa traspasá struktura di maneho Dokumentashon di debido diligensia disponibel despues di NDA Adekuá pa:

Invershonistanan privá Operadónan di hospitalidat Fondonan di invershon den tempu liber Negoshinan di famia Empresarionan ku ta deseá di kombiná biba i hasi negoshi den Karibe Dikon invertí den e proposishon di hospitalidat aki?

?? Bienes Raíces dentro di un mercado Caribense stabil ?? Maneho operashonal ku un fundeshi komprobá ?? Oportunidat pa regreso mesora ?? Kreashon di balor pa medio di optimalisashon ?? Kombinashon úniko di estilo di bida i invershon

Diskreshon & Informashon

Dokumentashon finansiero ekstenso, datonan operashonal i informashon adishonal ta disponibel pa kandidatonan kualifiká na momentu di firma un akuerdo di no-divulgashon (NDA). #invershon den hospitalidat #invershon den caribense #resortboutique #invershon den resort #caribischnederland #invershon di hospitalidat #invershon den okashon #invertí denkaribe #oportunidat di hospitalidat #resortforsale #hospitalidat internashonal #invershonreal di okashon

