



**Makelaar in
Horeca.nl**

Oostenrijk | Restaurant ter overname in hartje van Zell Am See

Status
Te Koop



Gegevens

Status

Te Koop

Objectnummer

Oost 1027

Plaats

Oostenrijk

Bedrijfsoppervlakte

200

Bedrijfswoning

nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Oostenrijk | Restaurant ter overname in hartje van Zell Am See

Te koop: Authentieke Après-Ski Hut Schnapshütte in Niederau, Tirol ??

Direct aan de gondelbaan SKI JUWEL ALPBACHTAL WILSCHÖNAU ligt deze 'place to be' en populaire apres ski bar met ruim terras op een unieke A-locatie in het centrum van Niederau. Sinds jaar en dag is deze karakteristieke horecagelegenheid een begrip voor jong en oud in de Wildschönau en omgeving..

? Wat maakt de Schnapshütte zo bijzonder? ? Toplocatie met maximale zichtbaarheid: Gasten stappen letterlijk vanuit de lift je terras op. Een betere plek voor een après-ski concept is er niet.

? Unieke paraplubar: In het hart van de hut staat de centrale bar met gezellige zitplaatsen rondom in typisch Tirolse sfeer. De plattegrond toont de functionele indeling met bar, opslag, sanitaire voorzieningen en toegangen.

? Groot zonneterras: Aan de voorzijde en zijkant bevindt zich een uitgebreid buitenterras, ideaal voor zonnige middagen en apres-ski party's. Er is volop ruimte voor zitplekken, statafels en evt. een buitenbar of foodtruck-ondersteuning moet worden: Er zijn veel zitplekken, statafels en er kan eventueel een buitenbar of foodtruck geplaatst worden. Het zijterras is volledig afsluitbaar middels grote op maat gemaakte parasols met zijflappen en verlichting. Tevens staat er een kachel in om de 'tent' te verwarmen, zodat er ook altijd 'buiten' verwarmd gezeten kan worden.

?? Instapklaar en professioneel ingericht:

Functionele bar met tapinstallatie Toiletten voor dames, heren en invalide gasten Diverse opslagruimtes Aparte personeelsingang en leveranciersruimte Parkeerplaatsen naast het gebouw Klaar voor winter én zomer:

Hoewel Schnapshütte vooral schittert in het wintersportseizoen, biedt de locatie uiteraard ook potentie voor zomerse horeca: bergwandelaars, mountainbikers, paragliders en toeristen maken het een jaarrond kansrijke bestemming. Gelegen bij de berg en dal liftSki Juwel Alpbachtal Wildschönau in het centrum van Niederau.

Het dorp Niederau ligt op 828 meter in Tirol. Het is een heel leuk dorp voor een familievakantie. Het gebergte is mooi en met de 'grote' skipas kun je overal komen in het gebied.

Heerlijke dalafdalings bij de Markbachjoch Gezellig, sneeuwzeker

(ivm noordhellingen) familiair skigebied met gondel, stoeltjeslift, sleepliften, een rodelbaan en paraglide mogelijkheden (paraglide-school direct achter de Schnapshütte). Vanaf boven heb je een prachtig uitzicht over de hele omgeving. Diverse skischolen en een 'kleuterskibaan' voor beginners en kleine kinderen.

Veel keuze uit accommodaties In Niederau zelf zijn tal van goede accommodaties beschikbaar: hotels, pensions en vakantiehuizen. Verder is er genoeg diversiteit in restaurants en andere eetgelegenheden, waarvan meerderen worden gerund door Nederlanders. Het dorp zelf heeft 2 supermarkten, een bank en enkele winkels.

Activiteiten die vrijwel het hele jaar mogelijk zijn!

Wandelen – In de dalen en rond Niederau zijn er wandelroutes voor verschillende niveaus. De Auenweg is een korte, gemakkelijke route; ook de wandeling richting Oberau via de Franziskusweg is populair. In de winter zijn sommige paden geschikt voor winterwandelen.

Paragliden – Niederau is een bekende locatie voor paragliding. Tandemsprongen en vluchten zijn vooral afhankelijk van het weer en de beschikbaarheid van de vliegschool; het kan zowel in zomer als winter. Mountainbiken en fietsen – In de sneeuwvrije maanden zijn er routes door de Wildschönau. In de winter is fietsen beperkt door sneeuw en weersomstandigheden. Excursies in de omgeving –

Vanuit Niederau kun je onder andere naar Wörgl, Kufstein, Rattenberg, de Kundler Klamm en andere plaatsen in Tirol.

Restaurants, cafés en berghutten – In het dorp en de omgeving zijn eetgelegenheden geopend, maar berghutten hebben vaak seizoensgebonden openingstijden. Evenementen – Het hele jaar worden er dorpsfeesten, concerten, markten en andere activiteiten georganiseerd. De actuele kalender is seizoensafhankelijk.

Vooral in de zomer

Wandelen op het Markbachjoch, onder andere richting Rosskopf, Norderbergalm en Feldalphorn. Gebruik van de Markbachjochbahn, wanneer de zomerexploitatie actief is. Nordic walking en hardlopen. Buitenzwembad, tennis en familieactiviteiten. Mountainbiken, raften en uitstapjes naar de Kundler Klamm. Zomerrodelbaan en familieparkactiviteiten in de bredere omgeving.

Vooral in de winter

Skiën en snowboarden op het Markbachjoch. Rodelen vanaf de Lanerköpf. Sneeuwschoenwandelen. Winterwandelen. Langlaufen in de regio, wanneer er voldoende sneeuw ligt. Paragliding bij geschikte weersomstandigheden.

Kort gezegd: wandelen, paragliden, uitstapjes, restaurants en evenementen zijn het meest geschikt voor het hele jaar. De

kabelbaan, zwembaden, berghutten, rodelbaan en wintersportactiviteiten zijn meestal seizoensgebonden. De officiële informatie vermeldt dat het Markbachjoch in de zomer vooral een wandel- en uitzichtberg is, terwijl het in de winter als skigebied wordt gebruikt. wildschoenau.com¹

#skihuttekoopitirol #scnaphuttetekoopoostenrijk
#apreskibartekoopoostenrijk #skibartekoopoostenrijk
#skihuttekoopoostenrijk #feesttenttekkoopoostenrijk
#ikvertrekoopoostenrijk #kamerverhuurtirolloostenrijk

nlichtingen of een eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met of via: Kantoor Makelaar in horeca.nl B.V. Telefoonnummer: 010 – 26 87 173 of rechtstreeks met bedrijfsovername specialist dhr. L. (Loek) Borsje M: 06-22933313 E-mail: kantoor@makelaarinhoreca.nl

