Hardinxveld | casco horecapand met groot terras gelegen aan rivier de Merwede

Status
Top object



Gegevens

Status
Top object

Objectnummer
MIH 1564 De Gietijzerij

Plaats
Zuid-Holland

Prijs huur
41500,--

Prijs borg
3 maanden

Bedrijfsoppervlakte
166

Bedrijfswoning
Niet aanwezig

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Hardinxveld | casco horecapand met groot terras gelegen aan rivier de Merwede

Unieke horecakans aan het waterfront van Hardinxveld-Giessendam

Midden in de prestigieuze nieuwbouwontwikkeling De IJzergieterij komt een representatieve casco horecalocatie beschikbaar voor verhuur. Deze bijzondere locatie maakt onderdeel uit van een hoogwaardige herontwikkeling van het voormalige industriële terrein aan het water en biedt ondernemers de kans om een onderscheidende horecazaak te realiseren op een markante plek in de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

De horecaruimte bevindt zich op een prominente positie binnen het project en beschikt over een terras aan het water met een uitstekende zichtlocatie voor bewoners, bezoekers en recreanten. De combinatie van wonen, recreatie en horeca zorgt voor een aantrekkelijk exploitatieperspectief.

Locatie

De IJzergieterij is gelegen aan de rivier de Merwede, op korte afstand van het centrum van Hardinxveld-Giessendam en nabij de op- en afritten van de A15. De ontwikkeling bestaat uit meerdere woongebouwen met luxe appartementen en vormt een nieuwe levendige woonomgeving aan het water.

De horecalocatie profiteert van:

Directe ligging aan het waterfront; Groot verzorgingsgebied in de regio Drechtsteden; Goede bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer; Aanwezigheid van bewoners, passanten en recreatieve bezoekers; Uitstekende zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte.

Voor een impressie klik op deze link

Het Gehuurde

De beschikbare casco horecaruimte heeft een oppervlakte van circa:

Omschrijving Oppervlakte Commerciële ruimte ca. 166,9 m² GBO Terras nader te bepalen, ruim opgezet

De ruimte wordt casco opgeleverd, waardoor huurders maximale vrijheid hebben om hun eigen concept, indeling en uitstraling te realiseren.

Kenmerken:

Grote glazen puien met veel daglicht; Directe aansluiting op een ruim terras; Mogelijkheid voor open keukenconcept; Diverse indelingsmogelijkheden; Voorzieningen voor horeca binnen handbereik.

Horecaconcept

De ontwikkelaar ziet op deze locatie graag een kwalitatief hoogwaardig horecaconcept dat aansluit bij het karakter van de locatie en de nieuwe woonomgeving.

Gedacht kan worden aan:

Restaurant; Grand Café; Brasserie; Lunchroom; Bistro; Daghoreca met terrasfunctie.

Terras aan het Water

Een absolute meerwaarde van deze locatie vormt het terras aan de waterzijde. Het terras biedt een aantrekkelijke verblijfsplek met uitzicht op het waterfront en vormt een belangrijke omzetdrager gedurende het voorjaar en de zomermaanden. Aan te vragen bij de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

De recent ontworpen buitenruimte creëert een sfeervolle verblijfsomgeving met groenvoorzieningen, wandelroutes en een directe verbinding met de openbare ruimte.

De Sfeer van De IJzergieterij

De naam De IJzergieterij verwijst naar de rijke industriële historie van deze locatie. De architectuur en gebiedsontwikkeling combineren historische elementen met moderne woonkwaliteit. Dit biedt uitstekende mogelijkheden voor een horecaformule waarin gastvrijheid, kwaliteit en beleving centraal staan.

Verhuurinformatie

Object: Casco horecaruimte Locatie: De IJzergieterij, Hardinxveld-Giessendam Oppervlakte: ca. 182 m² BVO Terrasmogelijkheid: Ja Oplevering: Casco Huurprijs: € 250,– per m2 per jaar excl. btw Servicekosten: Nader overeen te komen Aanvaarding: In overleg

Interesse?

Bent u op zoek naar een unieke horecalocatie op een markante plek aan het water? Dan biedt De IJzergieterij een uitstekende mogelijkheid om uw horecaconcept te vestigen binnen een

hoogwaardige nieuwbouwontwikkeling.












PROJECTLOCATIE
PROJECTLOCATIE
PROJECTLOCATIE
PROJECTLOCATIE