



**Makelaar in
Horeca.nl**

Hardinxveld | casco horecapand met groot terras gelegen aan
rivier de Merwede

Status
Top object



Gegevens

Status

Top object

Objectnummer

MIH 1564 De Gietijzerij

Plaats

Zuid-Holland

Prijs borg

3 maanden

Bedrijfsoppervlakte

166

Bedrijfswoning

Niet aanwezig

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Hardinxveld | casco horecapand met groot terras gelegen aan rivier de Merwede

Unieke horecakans aan het waterfront van Hardinxveld-Giessendam

Midden in de prestigieuze nieuwbouwontwikkeling De IJzergieterij komt een representatieve casco horecalocatie beschikbaar voor verhuur. Deze bijzondere locatie maakt onderdeel uit van een hoogwaardige herontwikkeling van het voormalige industriële terrein aan het water en biedt ondernemers de kans om een onderscheidende horecazaak te realiseren op een markante plek in de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

De horecaruimte bevindt zich op een prominente positie binnen het project en beschikt over een ruim terras aan het water met een uitstekende zichtlocatie voor bewoners, bezoekers en recreanten. De combinatie van wonen, recreatie en horeca zorgt voor een aantrekkelijk exploitatieperspectief.

Locatie

De IJzergieterij is gelegen aan de rivier de Merwede, op korte afstand van het centrum van Hardinxveld-Giessendam en nabij de op- en afritten van de A15. De ontwikkeling bestaat uit meerdere woongebouwen met luxe appartementen en vormt een nieuwe levendige woonomgeving aan het water.

De horecalocatie profiteert van:

Directe ligging aan het waterfront; Groot verzorgingsgebied in de regio Drechtsteden; Goede bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer; Aanwezigheid van bewoners, passanten en recreatieve bezoekers; Uitstekende zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte.

Voor een impressie klik op [deze link](#)

Het Gehuurde

De beschikbare casco horecaruimte heeft een oppervlakte van circa:

Omschrijving Oppervlakte Commerciële ruimte ca. 166,9 m² GBO
Terras nader te bepalen, ruim opgezet

De ruimte wordt casco opgeleverd, waardoor huurders maximale vrijheid hebben om hun eigen concept, indeling en uitstraling te realiseren.

Kenmerken:

Grote glazen puien met veel daglicht; Directe aansluiting op een ruim terras; Mogelijkheid voor open keukenconcept; Diverse indelingsmogelijkheden; Lift- en trapontsluiting aanwezig; Voorzieningen voor horeca binnen handbereik.

Horecaconcept

De ontwikkelaar ziet op deze locatie graag een kwalitatief hoogwaardig horecaconcept dat aansluit bij het karakter van de locatie en de nieuwe woonomgeving.

Gedacht kan worden aan:

Restaurant; Grand Café; Brasserie; Lunchroom; Bistro; Daghoreca met terrasfunctie.

Volgens de uitgewerkte conceptstudies kunnen circa 65 tot 70 gasten binnen worden ontvangen en circa 80 tot 90 gasten op het terras. Deze indelingen dienen uitsluitend als inspiratie en kunnen naar wens van de huurder worden aangepast.

Terras aan het Water

Een absolute meerwaarde van deze locatie vormt het ruime terras aan de waterzijde. Het terras biedt een aantrekkelijke verblijfsplek met uitzicht op het waterfront en vormt een belangrijke omzetrager gedurende het voorjaar en de zomermaanden.

De recent ontworpen buitenruimte creëert een sfeervolle verblijfsomgeving met groenvoorzieningen, wandelroutes en een directe verbinding met de openbare ruimte.

De Sfeer van De IJzergieterij

De naam De IJzergieterij verwijst naar de rijke industriële historie van deze locatie. De architectuur en gebiedsontwikkeling combineren historische elementen met moderne woonkwaliteit. Dit biedt uitstekende mogelijkheden voor een horecaformule waarin gastvrijheid, kwaliteit en beleving centraal staan.

Verhuurinformatie

Object: Casco horecaruimte Locatie: De IJzergieterij, Hardinxveld-Giessendam Oppervlakte: ca. 182 m² BVO Terrasmogelijkheid: Ja Oplevering: Casco Huurprijs: Op aanvraag Servicekosten: Nader overeen te komen Aanvaarding: In overleg

Interesse?

Bent u op zoek naar een unieke horecalocatie op een markante plek aan het water? Dan biedt De IJzergieterij een uitstekende mogelijkheid om uw horecaconcept te vestigen binnen een hoogwaardige nieuwbouwontwikkeling.

