Ammerstol | Bar Eetcafe Aan De Lek

Status
Te Koop



Gegevens

Status
Te Koop

Objectnummer
MIH 1558 Eetcafe aan de Lek

Plaats
Nederland

Prijs invgw
op aanvraag

Prijs huur
€ 2.200,— per maand

Prijs borg
3 maanden

Bedrijfsoppervlakte
450

Verkoopoppervlakte
300

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Ammerstol | Bar Eetcafe Aan De Lek

Te Koop – Uniek Horecabedrijf aan de Lek

Bar Eetcafe Aan De Lek – Lekdijk 75, Ammerstol

Een unieke horecalocatie op één van de mooiste plekken aan de rivier de Lek

Aan de prachtige Lekdijk in het sfeervolle Ammerstol ligt Eetcafé Het Gebouw: een veelzijdige horecalocatie met een uitzonderlijke ligging direct aan de rivier de Lek. Hier komen gastvrijheid, natuur, historie en ondernemerschap samen. Het panoramische uitzicht over het water, de passerende beroeps- en pleziervaart en de schitterende zonsondergangen maken deze locatie tot een geliefde bestemming voor zowel recreanten als vaste gasten.

Sterke punten van de locatie

Toplocatie direct aan de rivier de Lek. Groot terras, meer dan 300m2, aan het water met een spectaculair vrij uitzicht. Gelegen aan de populaire fiets- en wandelroute over de Lekdijk, met veel toeristische passanten gedurende het seizoen. Uitstekende bereikbaarheid vanuit de Krimpenerwaard, Alblasserwaard en omliggende plaatsen. Authentieke, sfeervolle uitstraling met een rijke historie als verenigingsgebouw sinds 1927.

Veelzijdige exploitatiemogelijkheden

Het bedrijf biedt aanzienlijk meer dan alleen een eetcafé. De huidige exploitatie omvat onder andere:

Restaurant en eetcafé Lunch- en dinerkaart Groot terras aan de Lek (ca. 300 m2) Pannenkoekenrestaurant Feestlocatie Bruiloften Verjaardagen en jubilea Bedrijfsfeesten Vergaderingen en zakelijke bijeenkomsten Recepties Cateringmogelijkheden Zaalverhuur met meerdere zalen Culturele evenementen livemuziek Ontvangst van verenigingen en lokale activiteiten.

Een terras dat zichzelf verkoopt

Het ruime terras vormt zonder twijfel één van de grootste trekpleisters van deze onderneming. Gasten genieten hier in alle rust van een drankje, lunch of diner terwijl zij uitkijken over de brede rivier de Lek. De levendige scheepvaart, passerende fietsers en wandelaars en de rust van het water zorgen ieder seizoen voor een unieke beleving die gasten graag laat terugkomen. Vooral tijdens

zonnige dagen behoort dit terras tot de mooiste horecaterrassen in de regio.

Kansen voor een ondernemer

Deze locatie biedt volop mogelijkheden voor verdere groei. Denk aan uitbreiding van evenementen, high tea’s, live muziek, barbecue-avonden, bedrijfsarrangementen, toeristische arrangementen, groepsactiviteiten en samenwerking met recreatie en watersport in de omgeving.

Door de combinatie van horeca, zaalverhuur, evenementen en de unieke ligging aan het water beschikt deze onderneming over meerdere stabiele omzetbronnen en een uitstekende basis voor een ambitieuze ondernemer.

Samenvatting

Eetcafé Het Gebouw is een zeldzame kans om een karaktervolle horecalocatie over te nemen op een absolute toplocatie aan de Lek. De combinatie van een prachtig terras, schitterend uitzicht, een veelzijdige exploitatie, een rijke historie en uitstekende naam in de regio maakt dit een onderneming met uitzonderlijk veel potentie voor de toekomst.

#tekoopeetcafe #tekoopaanhetwatergrootterrasbrasserie #tekoopmuziekcafe #tekooprestaurantzuidholland #tekoopcafemetterras #tekoopeetcafemetpodium #tekoopmuziektheater






















