Lisse | ter overname moderne IJssalon op toplocatie in de Bollenstreek

Status
Alle



Gegevens

Status
Alle

Objectnummer
MIH 1570

Plaats
Nederland

Prijs huur
1290,-- excl. btw

Prijs borg
3 maanden huurwaarborg

Verkoopoppervlakte
45

Bedrijfswoning
Niet aanwezig

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Lisse | ter overname moderne IJssalon op toplocatie in de Bollenstreek

Moderne en instapklare ijssalon met terras in het dorpshart van Lisse!

Bent u op zoek naar een ijssalon te koop in Lisse of een moderne horecaonderneming in de Bollenstreek? Dan is dit een unieke kans. Deze volledig vernieuwde en eigentijds ingerichte ijssalon is gevestigd op een uitstekende locatie in het levendige centrum van Lisse en biedt alles wat een ondernemer zoekt: een stijlvolle uitstraling, een efficiënt bedrijfsconcept en uitstekende omzetmogelijkheden.

De onderneming is volledig instapklaar en beschikt over een modern interieur, professionele inventaris en een slimme geautomatiseerde bestelomgeving. Hierdoor kan een nieuwe eigenaar direct starten zonder aanvullende investeringen.

Deze ijssalon beschikt over een digitale bestel- en betaalwand en heeft 24 soorten ijs. Ook kun je hier je eigen milkshake samenstellen van drie bolletjes ijs naar keuze. Super locatie in het Dorpshart van Lisse!

Toplocatie in het hart van Lisse

Lisse is internationaal bekend als het hart van de Bollenstreek en trekt jaarlijks honderdduizenden bezoekers uit binnen- en buitenland. Naast het toerisme beschikt Lisse over een groot lokaal verzorgingsgebied met een aantrekkelijk winkelcentrum, horeca en recreatie.

De ijssalon profiteert van:

Een uitstekende zichtlocatie. Veel winkelend publiek. Toeristen uit binnen- en buitenland. Fietsers en wandelaars die de Bollenstreek bezoeken. Een sterke regionale klantenkring.

Deze combinatie zorgt gedurende het seizoen voor een constante stroom aan bezoekers.

Heerlijk terras op een aantrekkelijke zichtlocatie

Aan de voorzijde beschikt de onderneming over een sfeervol terras waar gasten kunnen genieten van ambachtelijk schepijs, koffie, milkshakes en andere lekkernijen. Dankzij de uitstekende ligging vormt het terras een populaire plek voor zowel vaste gasten als toeristen.

Het terras draagt aanzienlijk bij aan de uitstraling én de omzet van

de onderneming.

Slim ondernemen dankzij moderne bestelzuilen

Een belangrijk onderscheidend voordeel van deze ijssalon is het gebruik van moderne digitale bestelzuilen.

Klanten plaatsen zelfstandig hun bestelling en kiezen rustig hun favoriete smaken, aantal bollen en eventuele extra's voordat zij bij de ijsvitrine komen. Hierdoor ontstaat een snelle en efficiënte doorstroming en worden wachtrijen aanzienlijk beperkt.

Voor de ondernemer biedt dit meerdere voordelen:

Minder personeelsinzet tijdens piekmomenten. Lagere operationele kosten. Snellere afhandeling van bestellingen. Meer rust voor medewerkers. Hogere gemiddelde besteding door automatische suggesties voor toppings, dranken en desserts. Minder keuzestress voor gasten aan de ijsvitrine. Een moderne klantbeleving die perfect aansluit bij de verwachtingen van consumenten.

De bestelzuilen stimuleren bovendien impulsaankopen en extra verkopen, waardoor de gemiddelde besteding per klant toeneemt.

Direct exploiteerbare horecaonderneming

De onderneming wordt aangeboden inclusief een complete en moderne inventaris. De hoogwaardige inrichting en professionele apparatuur maken deze exploitatie uitermate geschikt voor zowel startende ondernemers als ervaren horecaondernemers die hun activiteiten willen uitbreiden.

Indicatie / prognose voor een locatie als in Lisse

Lisse heeft een aantal sterke voordelen:

Internationaal toerisme dankzij de Bollenstreek en de Keukenhof. Een sterk lokaal verzorgingsgebied. Veel fiets- en wandelroutes. Goede passantenstroom in het centrum. Een relatief lang ijsseizoen.

Voor een moderne ijssalon zoals YSBOL, met:

moderne uitstraling; digitale bestelzuilen; efficiënte personeelsbezetting; kwalitatief schepijs; een heerlijk terras van ca. 40 zitplaatsen; voornamelijk afhaalverkoop,

zou een gezonde exploitatie doorgaans uitkomen op:

Laag scenario: € 275.000 – € 325.000 Gemiddeld scenario: € 350.000 – € 450.000 Sterk presterende exploitatie: € 450.000 – € 600.000

Omzetverdeling

Een moderne ijssalon behaalt gemiddeld:

70–80% schepijs 10–15% milkshakes, frappés en dranken 5–10% koffie 5–10% wafels, brownies, toppings en overige desserts

Juist de bestelzuilen kunnen de gemiddelde besteding verhogen doordat zij automatisch extra’s aanbieden, zoals slagroom, toppings, koffie of een frisdrank.

Waarom kiezen voor deze ijssalon?

IJssalon te koop op een toplocatie in Lisse. Gelegen in het centrum van de Bollenstreek. Volledig vernieuwde en moderne inrichting. Instapklaar zonder noodzakelijke investeringen. Professionele ijsvitrine en complete inventaris. Moderne digitale bestelzuilen. Alleen geopend van maart tot okt. Lagere personeelskosten door slimme automatisering. Hogere omzetmogelijkheden door automatische upselling. Sfeervol terras op een drukbezochte locatie. Uitstekende bereikbaarheid en veel passanten. Geschikt voor zowel startende als ervaren horecaondernemers.

Een unieke investeringskans

Wilt u een succesvolle ijssalon overnemen in Lisse of bent u op zoek naar een horecabedrijf te koop in Zuid-Holland? Dan biedt deze moderne onderneming alles wat u nodig heeft om direct succesvol van start te gaan.

Neem contact op met VMH Horecamakelaardij voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.













