



**Makelaar in
Horeca.nl**

Rotterdam | fastfood restaurant met hoge omzet en A1 locatie

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

MIH 1572

Plaats

Zuid-Holland

Prijs invgw

op aanvraag

Prijs huur

56000,--

Prijs borg

3 maanden

Bedrijfsoppervlakte

200

Verkoopoppervlakte

125

Bedrijfswoning

Niet aanwezig

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Rotterdam | fastfood restaurant met hoge omzet en A1 locatie

DISCREET TE KOOP – ZEER GOEDLOPEND FASTFOOD BEDRIJF

Unieke horecalocatie op toplocatie aan het water, strand en winkelcentrum.

Op een uitstekende en zeer herkenbare zichtlocatie in Winkelcentrum wordt discreet aangeboden: . Deze sfeervolle fastfoodonderneming is gevestigd in een markant hoekpand en beschikt over een aantrekkelijke oppervlakte van circa 200 m², aangevuld met een royaal terras van circa 50 m².

De onderneming onderscheidt zich door haar combinatie van een sterke locatie, een herkenbare formule en een bijzondere ligging direct aan de boulevard.

LET OP: adres is niet het kantooradres!! Dit wordt pas kenbaar gemaakt na telefonisch contact.

Hogere prijs klasse i.v.m. locatie en hoog bedrijfsresultaat!

Sterke commerciële locatie

Het fastfoodbedrijf ligt aan de rand van het bekende winkelcentrum met diverse winkels en modezaken. De locatie bevindt zich bovendien bij één van de entrees van het winkelcentrum, waardoor sprake is van een uitstekende zichtbaarheid en een constante passantenstroom.

De horecagelegenheid profiteert van een brede doelgroep: bewoners van het stadsdeel van Rotterdam, winkelend publiek, recreanten.

Een extra onderscheidend element is het eilandterras. Hier kunnen gasten in een aantrekkelijke buitenomgeving genieten van een snelle snack, lunch of menu, met zicht op de boulevard en het water.

Beachstyle uitstraling

De inrichting sluit perfect aan bij de unieke omgeving. De vestiging is volledig uitgevoerd in een sfeervolle ingericht, met onder meer een houten counter, karakteristiek behang en een aantrekkelijk terras.

Binnen kunnen gasten kiezen voor een snelle maaltijd aan de counter of juist rustig plaatsnemen in het restaurantgedeelte, met

een fraai uitzicht op het terras, de boulevard.

Omzetpotentie en bedrijfsinformatie

De onderneming realiseert een omzet van ruim € 1 miljoen per jaar, waarmee de commerciële kracht van deze locatie duidelijk wordt onderstreept.

Kerngegevens:

Formule: gerelateerd Locatie: Winkelcentrum stadsdeel van Rotterdam
Bedrijfsoppervlakte: circa 200 m² Terras: circa 50 m²
Omzet: € 1 miljoen+ Ligging: hoekpand op zichtlocatie Bijzonder:
sfeervol eilandterras Uitstraling: compleet ingerichte beachstyle
horecagelegenheid

Een bijzondere kans

Het moderne fastfoodbedrijf is een horecabedrijf met een uitzonderlijke ligging en sterke herkenbaarheid. De combinatie van een gevestigde formule, een omzetniveau van boven de € 1 miljoen, een ruime bedrijfsoppervlakte, een aantrekkelijk terras en de directe nabijheid van en winkelcentrum maakt dit een bijzonder aanbod.

De verkoop geschiedt uitdrukkelijk discreet. Meer informatie, financiële gegevens en een bezichtiging zijn uitsluitend beschikbaar na voorafgaande kennismaking en onder passende geheimhouding.

Vraagprijs en overige voorwaarden op aanvraag.

