



**Makelaar in  
Horeca.nl**

Rozenburg | vrijstaande kiosk met terras

**Status**  
Te Koop



## Gegevens

### Status

Te Koop

### Objectnummer

MIH 1576

### Plaats

Nederland

### Prijs invgw

B.O.G. € 225.000,— k.k.  
Inventaris en  
huurdersbelangen. €  
39.500,— excl btw

### Prijs BOG

€ 225.000,—

### Perceeloppervlakte

166

### Verkoopoppervlakte

75

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

## Rozenburg | vrijstaande kiosk met terras

### Unieke kans voor horecaondernemer in Rozenburg: cafetaria/kiosk op toplocatie

Nachtegaallaan 50, Rozenburg

#### Gezocht:

**Ben jij een ervaren horecaondernemer of heb je altijd al de stap naar een eigen cafetaria willen maken? Dan is dit een mooie kans om met relatief weinig eigen vermogen een bestaande horecagelegenheid over te nemen en direct van start te gaan.**

Aan de Nachtegaallaan 50 in Rozenburg wordt een complete cafetaria/kiosk aangeboden, gelegen in een woonwijk en daarmee midden tussen een vaste lokale klantenkring.

#### Een bekende naam in Rozenburg

De locatie heeft een historie. Cafetaria De Uitdaging was jarenlang een begrip in Rozenburg en had in de loop der jaren een vaste klantenkring opgebouwd.

De pandeigenaar en vroegere exploitant had vanwege het bereiken van een mooie leeftijd besloten het rustiger aan te gaan doen en meer van het pensioen te gaan genieten. Hij had het stokje overgedragen aan een ondernemersechtpaar die helaas vanwege gezondheidsredenen moesten stoppen. Momenteel is de cafetaria gesloten. Daarmee ontstaat voor een nieuwe ondernemer de mogelijkheid om deze locatie nieuw leven in te blazen en voort te bouwen op de bekendheid en historie van de zaak.

#### Startklaar voor een nieuwe ondernemer

De cafetaria/kiosk biedt een uitstekende basis voor een ondernemer die direct aan de slag wil. De locatie is geschikt voor een traditioneel cafetaria-concept, maar biedt uiteraard ook mogelijkheden voor een eigen formule.

Denk bijvoorbeeld aan:

een klassieke cafetaria met snacks, friet en maaltijden; een moderne snackbar met een eigentijds assortiment; afhaal- en bezorgconcept; uitbreiding met lunch of broodjes; een combinatie van afhalen en bezorgen; of een geheel eigen horecaconcept.

Voor een ondernemer met ervaring in de cafetariawereld kan dit een interessante mogelijkheid zijn om met relatief weinig eigen vermogen een eigen onderneming te starten.

## **Gevestigd in een woonwijk**

Rozenburg is een levendige woonplaats binnen de gemeente Rotterdam en telt circa 12.600 inwoners.

De ligging in een woonomgeving zorgt voor een directe potentiële klantenkring. Juist voor een cafetaria is de combinatie van bekendheid, een lokale klantenbasis en een vestiging midden in de woonomgeving interessant.

Een nieuwe ondernemer kan hier inspelen op de bestaande vraag én tegelijkertijd een eigen identiteit en formule neerzetten.

## **Een kans om opnieuw te ondernemen**

De basis ligt er. De locatie is bekend, de naam De Uitdaging heeft historie in Rozenburg en de onderneming biedt ruimte voor een ondernemer die er weer energie en een frisse formule in wil brengen.

Een interessante kans voor een ervaren cafetariaondernemer, starter met horeca-ervaring of ondernemer die op zoek is naar een compacte horecalocatie met potentie.

**Koopprijs kiosk en kavel: € 225.000,— k.k.**

**Inventaris en huurdersbelangen: € 39.500,— excl. btw**

**Indien het pand gehuurd wordt is de huur per jaar: € 18.750,— excl. btw**

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Neem contact op voor meer informatie over de overname, de locatie en de voorwaarden.

