Asperen | Sportcafe / Cafetaria De Wiel

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
MIH 1559

Plaats
Nederland

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Asperen | Sportcafe / Cafetaria De Wiel

VERKOCHT!

De locatie is ontstaan uit een overgang van het oude gebouw wat gepacht werd van de gemeente Asperen naar een volwaardig café-cafetaria van ca. 150 m2 met groot terras met het uitzicht op de natuurplas “De Wiel” en in het gebouw Sportstichting De Wiel.

“Café-Cafetaria “De Wiel” is gevestigd in het hoofdgebouw en voorzien alle verenigingen van een lekker drankje en snack na hun trainingen of wedstrijden. Tevens worden er in samenwerking met alle verenigingen veel activiteiten in De Wiel georganiseerd. Deze geweldige locatie waar altijd zeer veel wedstrijden en evenementen door de verschillende verenigingen worden georganiseerd, geeft dan ook de garantie dat er altijd een doelgroep die gebruik maakt van dit horecabedrijf en zorgt dan ook voor een stabiele omzet gedurende het gehele jaar. In de zomer wordt het natuurbad “De Wiel” druk bezocht door de bewoners die in de omgeving wonen. Er zijn dan ca. 300 bezoekers mogelijk die ook gebruik maken van Café-Cafetaria De Wiel die een aparte uitgifte van frisdranken en snoep plus ijsjes heeft aan de achterkant van het pand. Gezien de leeftijd en het feit dat deze ondernemers al vanaf 1998 daar werkzaam zijn willen ze nu het rustiger aan doen en hebben besloten om hun exploitatie te verkopen. De horecaruimte ligt gelijk links bij binnenkomst van het verenigingsgebouw en bestaat uit een verkoopruimte van meer dan 100m2 met een ruime bereidingskeuken en opslag. Er is aan de zaalkant en de entree een uitgifte waardoor niet alle sporters of bezoekers naar binnen moeten om wat te bestellen. Tevens zijn er doordeweeks diverse dart-teams die daar hun thuis basis hebben en wekelijks oefenen en partijen spelen en / of een wedstrijd organiseren. Er is een samenwerking met de pandeigenaar “sportstichting De Wiel” waarbij de volgende verenigingen bij zijn aangesloten en gebruik maken van alle faciliteiten: De verenigingen zijn: • Voetbal Vereniging vv Asperen* een speelveld heeft en gebruik maakt van de zaalmogelijkheden. • WHV | Volleybalvereniging “Wij Houden Vol” • Gymnastiekvereniging WHV • Badmintonvereniging BC Wammes

* Voetbalkantine mag geen frituurproducten verkopen.

Over de gemeente:

Asperen is een stadje in de gemeente West Betuwe in de Nederlandse provincie Gelderland. De plaats heeft 3.205 inwoners (1 januari 2021), waarvan ±120 in het buitengebied. Het ligt in de Tieler- en Culemborgerwaard, ongeveer twee kilometer van Leerdam. Tot 1986 was Asperen een zelfstandige Zuid-Hollandse gemeente. Tot 2019 viel het onder de gemeente Lingewaal, dicht bij de rivier de Linge. Natuurplas De Wiel is in het jaar 1658 na een dijkdoorbraak vanuit de Linge ontstaan. Aan de noordkant van de

waterplas stroomt de Linge, met aan de overzijde Leerdam. Badseizoen: 1 mei t/m 30 september. Toegang: onbetaald, openbaar.









