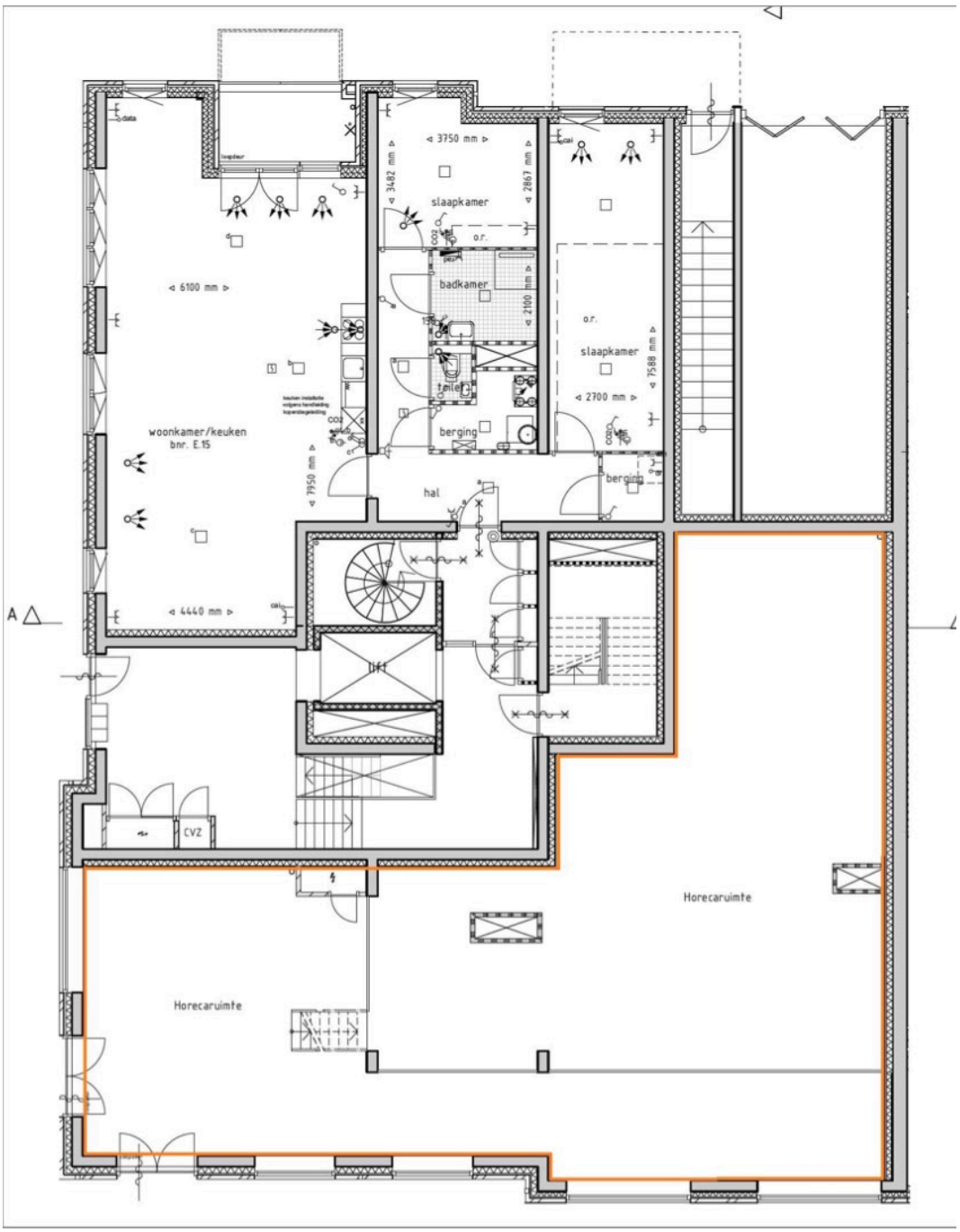
Vianen | casco horecaruimte

Status
Verhuurd


slaapkamer
badkamer
toilet
berging
o.r.
slaapkamer
berging
hal
woonkamer/keuken
bnr. E.15
lift
CVZ
Horecaruimte
Horecaruimte
A
3750 mm
3682 mm
2867 mm
2100 mm
6100 mm
7588 mm
2700 mm
7950 mm
4440 mm

Gegevens

Status
Verhuurd

Objectnummer
MIH 1452

Plaats
Nederland

Verkoopoppervlakte
174

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Vianen | casco horecaruimte

Niet meer beschikbaar! Deze nieuwbouw locatie horecaruimte met terras aan het water in het nieuwbouw project Sluiseiland in Vianen.

De ligging is dichtbij de historische binnenstad en aan de passantenhaven van Vianen. Dit is de ideale plaats voor een dagzaak | lunchroom in combinatie met traiteurs of wellicht een IJssalon met barista koffie.

Ligging en bereikbaarheid: Centraal in Vianen, tussen het Merwedekanaal en het historische stadshart vind je Sluiseiland. Een uniek eiland waar grootschalig groen en waterstructuren centraal staan. Sluiseiland neemt een bijzondere plek in de stad in en vraagt dan ook om een bijzondere, kwalitatieve invulling die Vianen nog verder verrijkt.Gesloten in het hart van Vianen.

Op het Sluiseiland wordt de pracht van het verleden, het oeroude Hollandse vernuft, met een nieuwe invulling gecombineerd. Natuurlijk blijven het grootschalige groen en de waterstructuren bestaan.

De grasvlaktes, bomenrijen, taluds, dijken, beschoeiing en rietoevers staan immers symbool voor het zo unieke karakter van Sluiseiland.De commerciële ruimte ligt richting de historische binnenstad van Vianen, de passantenhaven en de gratis parkeerplaats.Gebruiksoppervlakten

Horecabedrijfsruimte totaal ca. 174m² | ruimte op entresol ca. 71m² Terras ca. 100m²

Terras aan het water

Bij de ruimte behoort het gebruik van een terras circa (100 m2) welke aan de kop van de haven is gelegen en eigendom is van de gemeente Vianen.D

Tijdens de sleepbootdagen mag dit terras enkel met toestemming van de sleepbootdagen door koper van de commerciële ruimte worden gebruikt.

Parkeren Naast het pand ligt een grote openbare parkeerplaats waar je gratis kunt parkeren.Inwendige vrije hoogte

Bedrijfsruimte begane grond | hoog ca. 4.00 m Bedrijfsruimte op entresol | hoog ca. 2.50m Voorzieningen

• Aluminium kozijnen, voorzien van dubbele beglazing • 2x dubbele entree deur • Trap naar entresolvloer • 2 kanalen t.b.v. afvoer lucht / ventilatie• Meterkast,

indeling: o Invoer t.b.v. wateraansluiting o Invoer t.b.v. elektra aansluiting 3×25 ampère o Data aansluitingKadastrale gegevens:

Gemeente: Vianen, Sectie: B , Nummer: 7845 , Appartementsindex pand: A4Bron:

KadasterVereniging van Eigenaren Het pand is onderdeel van de VvE ‘Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing Centraal te Vianen’Bouwjaar 2022Bestemming

Het perceel heeft de bestemming ‘Wonen’ met als toevoeging ‘Horeca’ met subcategorie 1a.

Toegestaan:Categorie 1:lichte horeca’ Vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden en dranken worden verstrekt, die in beginsel alleen overdag en ’s avonds behoeven te zijn geopend, en die doorgaans niet het risico van aantasting van het woon- en leefklimaat en de openbare orde in de omgeving van de horecavestiging met zich brengen.

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden: subcategorie 1a: aan de detailhandelsfunctie verwante horeca zelfstandige horecavestigingen die zich naar exploitatie en openingstijden richten op de winkelactiviteiten • automatiek; • broodjeszaak; • cafetaria; • croissanterie; • koffiebar; • lunchroom; • ijssalon; • snackbar; • tearoom; • traiteur.

Energielabel Het object heeft energielabel A

De oplevering is leeg en wordt met standaard meterkast opgeleverd en is per direct beschikbaar.Inlichtingen

Makelaar in Horeca.nl BV lid VMH

