



**Makelaar in
Horeca.nl**

Rhenoy | West Betuwe Cafeteria Route88

Status
Te Koop



Rhenoy | West Betuwe Cafetaria Route88

Gegevens

Status

Te Koop

Objectnummer

MIH 1525

Plaats

Nederland

Prijs huur

1500

Prijs borg

4500

Perceeloppervlakte

200

Bedrijfsoppervlakte

89

Verkoopoppervlakte

40

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Cafetaria te koop aan toeristische route in West Betuwe Gelderland.

Deze cafetaria staat vrij op een grote kavel gelegen aan de rand van het dorp Rhenoy aan de N372 met diverse fietspaden langs het pand. Het paviljoen is praktisch ingericht met een buiten loket voor het snelle afhalen van ijs limonade of snacks.

De locatie is meer dan uitstekend te noemen en heeft in de weide omgeving nagenoeg geen con-collega's. De bijzondere ligging van het terras is echt een eye catcher aan de N372 welke naar verschillende dorpen in de omgeving leidt.

Zeer populaire fietsroute bij de vele pensionados:

Ontdek de 10 meest adembenemende fietsroutes in Rhenoy en geniet van het prachtige landschap. Verken pittoreske dorpjes, historische bezienswaardigheden en schilderachtige natuur. Laat je verrassen door de diversiteit en schoonheid van deze unieke fietsroutes. O.a. Appeldijk route, Glasstad Leerdam route, Lingeroute, Fruit Betuweroute, Forten in rivierenland, van landgoed naar kasteel, rondje Rijn Waal West (fietsersbond), Linie tussen Lek en Linge,

meer dan [10 fietsroutes](#)

Wat u koopt

Goede fastfood- en lunchformule, perfect voor zowel afhaal als zitbezoekers.

Voldoende gratis parkeerplaatsen voor het pand

Zeer groot terras aan de zijkant en voorzijde van het pand

Lage huur voor het horecapand en het terras (eigen grond)

Achterzijde gemakkelijk te bereiken voor leveranciers en of bezorgauto / fietsen

Ideale ligging aan de N372, met een doorgaand fietspad tussen Leerdam en Geldermalsen: constante stroom van bezoekers én bewoners. Sterke reputatie: goed beoordeeld op meerdere platforms, met zowel toeristen als buurtbewoners als fans.

Waarom dit een uitstekende investering is

Sterke bezoekersstroom: gelegen op een drukke route en populair

onder fietsers, gezinnen en lokale forenzen.

Lage instapbarrière: volledig ingericht, met keuken, balie, zitruimte en service op orde.

Diverse doelgroep: van snackklassiekers tot lunch, oftewel een breed aantrekkingskracht.

Efficiënte structuur: overzichtelijke bedrijfsvoering, lage entreekosten, duidelijke operationele processen.

Ruimte voor groei: extra bezorg-, catering- en eventmogelijkheden onbenut of uitbreidbaar.

Businessdata & controleerbaar dossier

Officiële inschrijving in de Kamer van Koophandel (nr. 78050049)

Overzicht van omzet, inkoop, exploitatiekosten en winstcijfers op aanvraag beschikbaar, gegarandeerd transparant.

4. Overname-informatie

Vraagprijs: op aanvraag (na telefonisch contact en het aanleveren van uw NAW-gegevens)

Overnamescenario: voorkeur voor een doorstart met behoud van personeel, leveranciers en formule.

Meedenkende overdracht: de overdragende eigenaar biedt ondersteuning voor overdrachtsperiode en introductie van de nieuwe exploitant.

Ideaal voor...

Starters in de horeca die willen profiteren van een instapklaar bedrijf.

Huidige horeca-ondernemers die willen uitbreiden met een tweede locatie.

Geïnteresseerd in franchising of ketenvorming binnen de cafetaria-/lunchroomsector. wij kunnen u introduceren bij verschillende bewezen formules om aan te sluiten.

Wilt u meer weten?

Neem gerust contact op om vrijblijvend informatie op te vragen.

? Telefoon kantoor Van Nellefabriek: **010 – 26 87 173**

? Email/aanvraag: kantoor@makelaarinhorca.nl

Maak een bezichtigingsafspraak om de sfeer, inrichting en marktpositie zelf te ervaren. De sleutel tot een winstgevende 'on the go'-horecaonderneming ligt klaar...

Samenvatting in één oogopslag:

Kenmerk Eigenschap Formule Cafeteria & lunchroom Locatie
Strategisch aan N?weg & fietspad Rechtsvorm V.O.F., KvK
78050049 Instap Turn?key met personeel Potentieel Extra
bezorging/catering mogelijk Vraagprijs Op aanvraag

