



**Makelaar in
Horeca.nl**

Aruba | te koop op One Happy Island Oranjestad

Status
Te Koop

ONE
HAPPY
ISLAND

Aruba | te koop op One Happy Island Oranjestad

Gegevens

Status

Te Koop

Objectnummer

ARU 1015

Plaats

Aruba

Prijs invgw

inclusief

Prijs BOG

AWG 2.5 miljoen

Prijs huur

Op aanvraag

Perceeloppervlakte

800

Verkoopoppervlakte

375

Bedrijfswoning

2 appartementen

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Gezocht horecaondernemer die in Aruba wilt wonen en werken en die deze locatie weer nieuw leven wil inblazen. Dit kan op diverse manieren, door het te kopen, huren of in huurkoop over ten nemen.

Bij verhuur: op de voorwaarde dat er aantoonbare ervaring moet worden aangetoond en er een startkapitaal (aantoonbaar) aanwezig is.

Super kans om te wonen en te werken in een van deze prachtige Hollandse ABC eilanden.

Ligging van deze diverse horecapanden en appartementen zijn het centrum van Oranjestad, op steenworp afstand van het gerechtsgebouw van Aruba. De panden liggen in het oude gedeelte van Oranjestad aan de Kerkstraat, Blauwe steeg en Oldebarneveldstraat en hebben een geweldig terras tot hun beschikking.

Commerciele horecaruimtes:

Kerkstraat 10 / 10a is commerciële ruimte Kerkstraat 6 met groot terras | was restaurant. Dient opnieuw te worden ingericht. (Flor de Oriente) Kerkstraat 4 | was bar restaurant (Nusa) Oldenbarneveldstraat 1 | Jazz cafe Oldenbarneveldstraat 1a en Blauwe steeg 9 | was Beergarden Blauwe steeg 6 | wijnbar Op de 1ste verdieping gelegen appartementen:

Blauwe steeg 4 | appartementen Kerkstraat 8 | appartement bij Flor de Oriente Het is samen met de omliggende panden in 2014 gekocht door een Leidse ondernemer, die een visie had voor het café en de omgeving.

Het betreft zes kavels van het project Flor de Oriënte.

Aan het einde van de van Oldenbarneveldstraat bevindt zich nog een kavel onbebouwd.

Boven het café is woonruimte, achter het café is een appartement. Bij het café hoort een ruime binnen-plaats. De belendende panden zijn bekend als Kerkstraat 6; 10 en 10a erbij horen Kerkstraat 4; de van Oldenbarneveldstraat 1a en Blauwesteeg 9. Tevens een lot onbebouwd, aan de van Oldenbarneveldstraat.

Situatie:

Op de grens van Rancho, vlak achter het gerechtsgebouw ligt het oudste café van Aruba: Flor de Oriënte. Bijna honderd jaar oud,

gesticht door Portugese immigranten. Het ademt de sfeer van weleer, en wordt bezocht door Arubanen, Nederlanders en toeristen die de weg weten te vinden.

De huidige situatie Flor de Oriënte was eigendom van Pêpê de Freitas, Zoon van de stichter van het café. Momenteel zijn de bedrijven gesloten, mede door de corona perikelen heeft de pandeigenaar besloten om het bedrijf niet meer op te starten. Tevens speelt zijn leeftijd en het feit dat hij niet op Aruba meer woont een rol.

Het project Flor de Oriente omvat de panden Kerkstraat 4, Kerkstraat 6 en 8, Kerkstraat 10 en 10A, van Oldenbarneveldstraat

1, Blauwe steeg 9 alsmede kadastraal lot 608, een bouwkegel aan de van Oldenbarneveldstraat.

Het omvat enkele huizen, appartementen twee winkels, een restaurant en een koffiehuis.

De filosofie.

Authenticiteit en beleving zijn sleutelwoorden in de hedendaagse stadservaring. Mensen willen graag iets mee krijgen van de historie en achtergrond van de plaats waar ze zijn. Plaatsen die dat kunnen bieden hebben een meerwaarde. Het zichtbaar maken van de geschiedenis en het duidelijk maken van de filosofie van de onderneming zijn van steeds meer belang bij het trekken van publiek naar de stad.

Recente geschiedenis:

De panden worden in 2014 gekocht door Frans Bik, een Leidenaar met ruime ervaring in de horeca. De overdracht vindt plaats in 2018.

Vanaf dan neemt de ontwikkeling van het project een fantastische start..

Flor de Oriente wordt weer als vroeger; een lokaal café waar Arubanen en Nederlanders elkaar treffen. Het krijgt een eenvoudige keuken en wordt een groot succes.

Oldenbarneveldstraat 1 wordt, na een korte periode als Nederlands café, overgenomen door Erik Jan Eman die er een karaktervol jazzcafé opent.

Kerkstraat 4 wordt van woonhuis verbouwd tot sfeervol en succesrijk Indonesisch restaurant.

Blauwe Steeg 9 en Oldenbarneveldstraat 1a worden samengevoegd tot "Beergarden".

Kerkstraat 10/10a zijn achtereenvolgens Italiaans restaurant, en Dominicaans café, maar deze formules zijn uiteindelijk niet levensvatbaar gebleken.

Flor de Oriente is in 2019 omgevormd tot Nederlands eetcafé. Na een bedrijfsovername in 2022 is de uitbater er niet in geslaagd het bedrijf succesvol voort te zetten.

Bij de meeste van deze ondernemingen heeft de coronaperiode een grote rol gespeeld de uiteindelijke voortzetting van de respectievelijke bedrijven.

ONE
HAPPY
ISLAND

