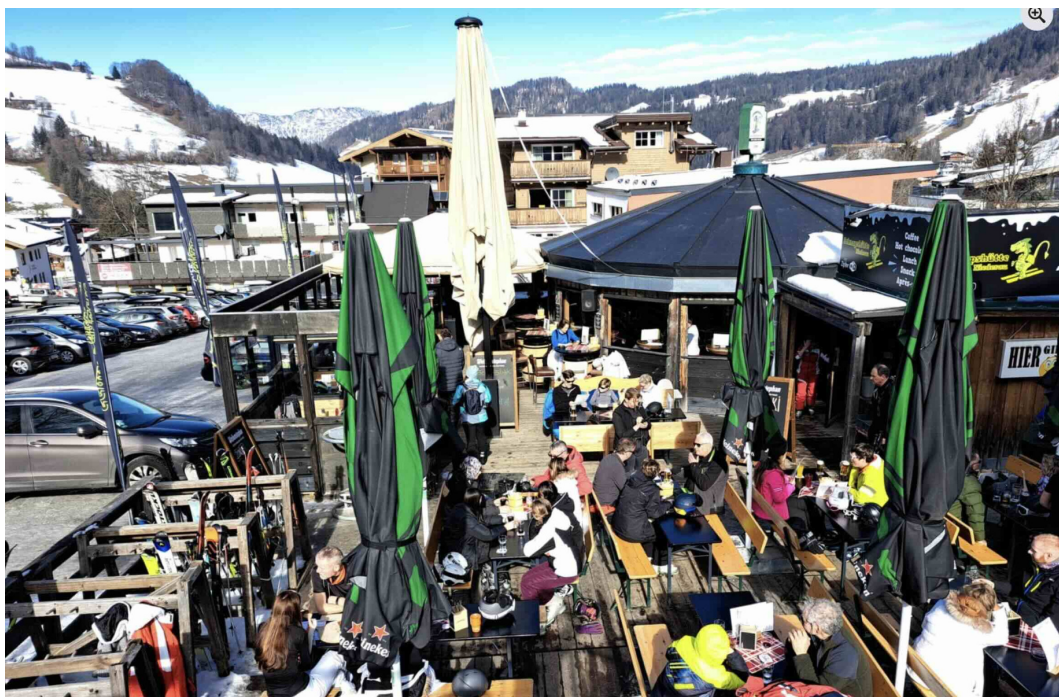




**Makelaar in
Horeca.nl**

Oostenrijk Tirol Niderau | Apre skihut Schnapshutte

Status
Te Koop



Oostenrijk Tirol Niderau | Apre skihut Schnapshutte

Gegevens

Status

Te Koop

Objectnummer

Oost 1027

Plaats

Oostenrijk

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs BOG

Op aanvraag

Perceeloppervlakte

200

Bedrijfsoppervlakte

200

Verkoopoppervlakte

200

Bedrijfswoning

appartementen

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Te koop: Authentieke Après-Ski Hut Schnapshütte in Niderau, Tirol ??

Direct aan de gondelbaan SKI JUWEL ALPBACHTAL WILSCHÖNAU ligt deze 'place to be' en populaire apres ski bar met ruim terras op een unieke A-locatie in het centrum van Niderau. Sinds jaar en dag is deze karakteristieke horecagelegenheid een begrip voor jong en oud in de Wildschönau en omgeving..

? Wat maakt de Schnapshütte zo bijzonder? ? Toplocatie met maximale zichtbaarheid: Gasten stappen letterlijk vanuit de lift je terras op. Een betere plek voor een après-ski concept is er niet.

? Unieke paraplubar: In het hart van de hut staat de centrale bar met gezellige zitplaatsen rondom in typisch Tirolse sfeer. De plattegrond toont de functionele indeling met bar, opslag, sanitaire voorzieningen en toegangen.

? Groot zonneterras: Aan de voorzijde en zijkant bevindt zich een uitgebreid buitenterras, ideaal voor zonnige middagen en apres-ski party's. Er is volop ruimte voor zitplekken, statafels en evt. een buitenbar of foodtruck-ondersteuning moet worden: Er zijn veel zitplekken, statafels en er kan eventueel een buitenbar of foodtruck geplaatst worden. Het zijterras is volledig afsluitbaar middels grote op maat gemaakte parasols met zijflappen en verlichting. Tevens staat er een kachel in om de 'tent' te verwarmen, zodat er ook altijd 'buiten' verwarmd gezeten kan worden.

?? Instapklaar en professioneel ingericht:

Functionele bar met tapinstallatie Toiletten voor dames, heren en invalide gasten Diverse opslagruimtes Aparte personeelsingang en leveranciersruimte Parkeerplaatsen naast het gebouw Klaar voor winter én zomer:

Hoewel Schnapshütte vooral schittert in het wintersportseizoen, biedt de locatie uiteraard ook potentie voor zomerse horeca: bergwandelaars, mountainbikers, paragliders en toeristen maken het een jaarrond kansrijke bestemming. Gelegen bij de berg en dal liftSki Juwel Alpbachtal Wildschönau in het centrum van Niderau.

Het dorp Niderau ligt op 828 meter in Tirol. Het is een heel leuk dorp voor een familievakantie. Het gebergte is mooi en met de 'grote' skipas kun je overal komen in het gebied.

Heerlijke dalafdalingen bij de Markbachjoch Gezellig, sneeuwzeker

(ivm noordhellingen) familiair skigebied met gondel, stoeltjeslift, sleepliften, een rodelbaan en paraglide mogelijkheden (paraglide-school direct achter de Schnapshütte). Vanaf boven heb je een prachtig uitzicht over de hele omgeving. Diverse skischolen en een 'kleuterskibaan' voor beginners en kleine kinderen.

Veel keuze uit accommodaties In Niederau zelf zijn tal van goede accommodaties beschikbaar: hotels, pensions en vakantiehuizen. Verder is er genoeg diversiteit in restaurants en andere eetgelegenheden, waarvan meerderen worden gerund door Nederlanders. Het dorp zelf heeft 2 supermarkten, een bank en enkele winkels.

#skihuttekoopitirol #scnaphuttetekoopoostenrijk
#apreskibartekoopoostenrijk #skibartekoopoostenrijk
#skihuttekoopoostenrijk #feesttenttekkoopoostenrijk
#ikvertrekoopoostenrijk #kamerverhuurtirolloostenrijk

nlichtingen of een eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met of via: Kantoor Makelaar in horeca.nl B.V. Telefoonnummer: 010 – 26 87 173 of rechtstreeks met bedrijfsovername specialist dhr. L. (Loek) Borsje M: 06-22933313 E-mail: kantoor@makelaarinhoreca.nl

