`Te koop Daytona motorhotel Eifelgebied

Status
Prijs verlaagd

Gegevens

Status
Prijs verlaagd

Objectnummer
Du 202521

Plaats
Nederland

Prijs BOG
585000

Perceeloppervlakte
5000

Verkoopoppervlakte
1200

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

`Te koop Daytona motorhotel Eifelgebied

Te koop Unieke kans voor ondernemers om dit hotel die jaarlijks vele mnotorrijders (gasten) ontvangen voor overnachtingen.

De eigenaresse van Hotel Daytona zoekt nieuwe eigenaar(ren)

Na vele jaren met plezier Hotel Daytona te hebben gerund, is het voor ons tijd om het stokje over te dragen. Daarom zijn wij op zoek naar een enthousiaste opvolger die met dezelfde toewijding deze unieke plek wil voortzetten.

Hotel Daytona in Dasburg is een geliefde bestemming voor motorrijders. De basis staat stevig, met een loyale gastenkring en volop mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.

Ben je op zoek naar een nieuwe stap en droom je van een eigen hotel op een bijzondere locatie in de Zuid-Eifel? Dan horen we graag van je via onze makelaar.

Extra info: Het hotelbedrijf bestaat heel lang en heeft gedurende deze tijd een gevestigde naam opgebouwd in binnen- en buitenland bij natuurgenieters en vooral motorrijders.

Het betreft een hotel in het middensegment, geen luxe maar wel uiterst verzorgd, functioneel met in stijl ingerichte gezellige restaurant- en ontbijtruimte, alsmede een grote recreatieruimte met o.a. TV, poolbiljart en dartspellen.

De keuken is volledig en goed ingericht (volgens eisen des tijds) en biedt a la carte- en dagmenu’s.

Het hotel heeft 17 goed ingerichte kamers, gedeeltelijk voorzien van eigen sanitair en gedeeltelijk gedeeld sanitair. Totaal zijn er 42 slaapplaatsen voor gasten.

Het hotel heeft een eigen appartement beschikbaar voor de eigenaar om direct op de locatie te kunnen wonen.

Er is een inpandige parkeergarage geschikt voor motoren (belangrijk voor motorrijders).

Bij het hotelcomplex behoren een terras, grote tuin met barbecue, ruim eigen parkeerterrein en een wat verder gelegen eigen grond van 5000 m2. aan de oever van een riviertje.

De ligging is fantastisch in een prachtige omgeving aan de rand van een Luxemburgs natuurpark en slechts anderhalf uur rijden vanaf Nederland. Zo willen vakantie- en weekendgangers verblijven!!

Oppervlakte:

Het hotel heeft 3 verdiepingen met ieder 310 m2, een kelder van 311 m2 plus een zolder met een nuttig oppervlak van ca. 125 m2. Totale inhoud van het hoofdgebouw 3.300 m3 . Grond oppervlakte hoofdgebouw ca. 1.000 m2. Aan de voorkant is een ruim balkon/terras gesitueerd.

Naast en achter het hotel ligt nog een tuin- en opslagruimte van 135 m2.

Aan de overzijde van het hotel aan de weg ligt een groot eigen parkeerterrein/ annex terras van ruim 150m2 met daarnaast een tuin, met blokhut, met mogelijkheid voor barbeque etc. groot ca. 350m2.

Aan de over van de rivier, iets berg-afwaarts gelegen, ligt een zon- en recreatieweide van ca. 5.000 m2 wat er bij behoort.

De markt

De recreatiemarkt is nog steeds groeiende, vooral die van de motorrijders. Door de ligging bij een natuurgebied in de bergen, met de Ardennen en de Eifel vlakbij, met prachtige “motor” wegen en een accommodatie die zeker in die doelgroep past, zijn ook de toekomst verwachtingen van dit hotel zeer goed.

De hotelbranche heeft gemiddeld te kampen met rendements-moeilijkheden, maar dat geldt zeker niet voor dit bedrijf.

De combinatie van ligging, mooie accommodatie en entourage met een hoog bezettingspercentage maken het object uniek. Men wil hier graag vertoeven.

De huidige eigenaar kan zich permitteren om het bedrijf zo’n 4 maanden per jaar te sluiten voor eigen vakanties. Voor een nieuwe eigenaar ligt hier een eenvoudige mogelijkheid om de omzet (en dus nog meer de winst) te verhogen door in de wintermaanden geopend te blijven.

De organisatie:

Naast de eigenaar draait het hotel met slechts enkele parttime medewerkers.

Hierdoor is de organisatie altijd goed in kwaliteit en kwantiteit tegen relatief lage kosten.

Vestiging:

Het bedrijf is gevestigd in een eigen pand met veel grond op een super locatie aan de rand van een dorpje. Alles is zeer goed onderhouden. Een appartement voor de nieuwe eigenaar is

beschikbaar in het hotel.

Resultaten en financials:

Het geheel heeft een vaste en stabiele financiële inkomstenbasis o.a. doordat er ver vooruit geboekt wordt. Vaak is in januari al voor 40-50% voor het komende motorseizoen volgeboekt.

Faciliteiten:

een-, twee- en meerpersoons kamers, gedeeltelijk voorzien van douche en/of wc; mogelijkheid voor “live-cooking” grillen aan tafel; mogelijkheid voor BBQ binnen in het restaurant; een geheel verzorgde BBQ buiten in de nabijgelegen hoteltuin; een gezellige bar met stamtafels; een aparte t.v.-kamer/ontspanningsruimte met o.a. poolbiljart, dartspel, enz.; gratis internet met gebruik van laptop of wifi voor je smartphone; een binnenstalling voor motoren;
Inkomstenbron:

Een hoge bezettingsgraad van het hotel, gecombineerd met de inkomsten uit bar en restaurant, zorgen voor een goede winstgevendheid en inkomstenbron.

Door de openingsperiode te vergroten en uitbreiding van enkele faciliteiten, kan de winstgevendheid nog aanzienlijk verhoogd worden, als de nieuwe eigenaar dat wenst.

Belangrijk pluspunt voor de nieuwe eigenaar kan ook nog zijn dat de leefcultuur in deze omgeving zeer gezond is. Schone lucht, mooie natuur, vriendelijke mensen, redelijk kostenniveau en een relaxte atmosfeer dragen hier zeer toe bij. Geen gestress, geen files, schone lucht in een prachtige omgeving!

De winstgevendheid per jaar bedraagt, gemiddeld over de laatste 3 jaren, na een goede ondernemersbeloning, meer dan € 70.000,-.

Reden van verkoop:

De huidige eigenaar is rond de 60 jaar en heeft geen opvolging.

Overnamecondities:

-De overnameprijs bedraagt €585.000 ,- voor het totaal. -Er is een gunstige financiering van € 450.000,- beschikbaar. In dit (anonieme) bedrijfsprofiel wordt informatie verschaft over een bedrijf dat te koop wordt aangeboden.door Makelaar in. Horeca.nl i.s. met Compagny Brokers treedt op als makelaar-bemiddelaar bij de verkoop, in opdracht van de verkoper.

Het verstrekken van deze informatie is geen aanbieding, maar geschiedt geheel vrijblijvend. Alle hier en overige verstrekte

informatie dient strikt vertrouwelijk behandeld te worden. In verband met de vertrouwelijkheid mag dit profiel op generlei wijze vermenigvuldigd of verspreid worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Makelaar in Horeca en Compagny Brokers.

Inhoud bedrijfsprofiel en procedure

In dit profiel wordt een beschrijving gegeven van de bedrijfsactiviteit en inzicht in de omvang en het potentieel. Ook worden enkele uitgangspunten voor de verkoop behandeld. Om de anonimiteit te waarborgen, zijn de gegevens beperkt en wordt over gemiddelden gesproken.

De exacte bedrijfsgegevens zijn in een later stadium voor geselecteerde kandidaten uiteraard volledig aanwezig en verifieerbaar.

Geïnteresseerden, die zich op basis van door hen verstrekte informatie kwalificeren als mogelijk geschikte kandidaat-koper(s), worden uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek op kantoor te Gorinchem.

Na het tekenen van een wederzijdse geheimhoudingsverklaring zal de identiteit van de verkopers bekend kunnen worden gemaakt en zullen nadere gegevens worden uitgewisseld. Vervolgens kunnen afspraken worden gemaakt over eventuele vervolgstappen. Een kandidaat-koper dient zich te houden aan door de bemiddelaar vast te stellen procedures.

Pas op het moment dat in dit verkoopproces een schriftelijke overeenkomst wordt opgesteld en deze door alle betrokken partijen zal zijn ondertekend, is er sprake van overeenstemming of enige overeenkomst.

#ikvertreknaarduitsland. #ikvertreknaarbuitenland #hoteltekooponduitsland #hotelrestauranttekoop #motorenhoteltekoopduitsland #motorenhoteltekoop #harleydavidsonhoteltekoop